Waterspiegel nieuws Nr. 1 December 1996

Nieuwe woonwijk
Nieuwe bewoners
Nieuwe aanpak

Een hele nieuwe wijk met 600 woningen in het oude deel van Amsterdam. Een wijk waarin een aantal ideële uitgangspunten in technische zin worden gerealiseerd. Een wijk waarin die uitgangspunten door de bewoners moeten worden gedragen, wil ook over 20 jaar gezegd kunnen worden dat het plan, te komen tot een milieuvriendelijke wijk, geslaagd is.
In de wijk wonen straks ruim 1000 mensen waarvan een groot deel het milieu in technische zin ter harte gaat. Een deel komt naar deze wijk omdat ze daar gewoon een woning hebben gekregen maar iedereen zal mee moeten doen om van deze wijk een bijzondere te maken. De milieuvriendelijke wijk moet ook uitgroeien tot een mensvriendelijke wijk. Een enorme opgave in deze tijd waar individuele belangen zwaar wegen en gemeenschapszin vanwege onze welvaart niet meer zo nodig is. Toch willen wij met deze, om te beginnen bescheiden, nieuwsbrief trachten door informatie en communicatie een begin te maken met een zekere saamhorigheid.
Wie zijn wij dan die hiermee beginnen en die zich als eerste redactie aan U voorstellen. Wigger Atsma een oud gediende, toekomstige bewoner, en Ron Huisman een jonge enthousiaste buurtbeheerder. In Blok 5 zijn we straks buren. Waarom halen we ons dit werk op de hals ? Omdat we er van overtuigd zijn dat de wijk het waard is. Voor het werk verwachten we steun van het Stadsdeel, van de Corporaties en van ieder die bij bouw en organisatie betrokken is maar zeker ook van nieuwe bewoners.

Welkom in Westerpark

Deze begroeting geldt maar een deel van de bewoners van het GWL-terrein. Velen van U woonden hier al. Het is voor het stadsdeel geweldig om te zien dat één van haar belangrijkste doelstellingen bij het realiseren van het GWL-terrein is gelukt: het bieden van een doorstroommogelijkheid voor haar eigen inwoners.
Desalniettemin heten wij ook de "nieuwe" inwoners van Westerpark hartelijk welkom. U zult hier een buurt aantreffen met een divers samengestelde bevolking waar veel gebeurt en in de toekomst nog meer gaat gebeuren. Denk alleen maar aan het Westergasfabriekterrein dat als het ware voor de deur ligt. U komt te wonen in een heel bijzondere wijk, maar dat wist U al. Er is al veel gepubliceerd, zelfs voor er een steen gemetseld was. Hoe bijzonder, wordt nu pas duidelijk aan het grote publiek.
Met deze eerste nieuwsbrief wordt voor het eerst niet het grote publiek bereikt maar de bewoners zelf.Het Stadsdeel is verheugd over dit initiatief, dat een platform kan worden voor informatie en discussie tussen bewoners onderling.
Het stadsdeel heeft zich met het concept voor deze wijk heel wat op de hals gehaald. Veel vooronderzoek was nodig, heel veel mensen zijn bij de voorbereiding betrokken geweest en veel weerstand moest worden overwonnen.
Toch is het allemaal gelukt, niet in de laatste plaats door de inzet van de politici van stadsdeel Westerpark, die het plan door dik en dun bleven steunen. Het resultaat is een wijk waar Amsterdam terecht trots op mag zijn.
U als bewoner moet dat allemaal waar gaan maken. Werkt het concept zoals door ambtenaren en ECO-plan is bedacht en uitgevoerd ? Is aan alles gedacht ? En vooral: zal op termijn blijken dat het prettig is te wonen in een autovrije wijk zodat dit voorbeeld een vervolg krijgt ?
Dit laatste is waar het stadsdeel van harte op hoopt. Het GWL-terrein mag geen experiment blijven maar moet het eerste zijn in een reeks van projecten waarin op een andere, toekomstgerichte manier gewoond wordt. Als dat lukt is onze opzet geslaagd.

Ineke Karemaker
Projectleider GWL-terrein
stadsdeel Westerpark

ECO-plan

Het GWL-terrein is een grootschalig nieuwbouwproject met enkele bijzondere eigenschappen. De planontwikkeling is een gemeenschappelijke inspanning van het Stadsdeel,buurtbewoners,architecten en ECO-plan.
Een van de onderdelen die het GWL-terrein een uniek project maken is het beheer. Gelijk met het ontwerpen van de woningen is een Beheerplan opgesteld. Dit plan is nu uitgewerkt en heeft geleid tot een aantal aanvullingen op koop- en huurkontrakten, het aanstellen van een Buurtbeheerder en het opstellen van een convenant tussen alle

betrokken partijen.
Het doel van dit alles is niet alleen om het GWL-terrein vanaf de eerste oplevering een leefbare wijk te laten zijn, maar ook om de wijk op termijn leefbaar te houden. Daarvoor zijn een aantal middelen beschikbaar.
Het belangrijkste is echter de rol van de bewoners zelf. Zonder een positieve inbreng van de bewoners zal het concept van een autovrije-, milieuvriendelijke wijk niet kunnen slagen. In de ontwikkeling heeft iedere partij een bijdrage geleverd aan de randvoorwaarden waar binnen bewoners kunnen leven: groen,architectuur,auto-vrij.Belangrijk is daarbij dat de bewoners ook de ruimte hebben om naar elkaar en naar het beheer toe kenbaar te maken hoe zij het leven op het GWL-terrein ervaren. Het idee om een "krant" te starten voor bewoners is dan ook een uitstekend initiatief. Het uitwisselen van ideeën,gedachten,meningen en informatie over het wonen op het GWL-terrein biedt alle mogelijkheden voor een leefbaar en aantrekkelijke wijk op de lange termijn.

Albert Groothuizen.

Stand van zaken in de bouw

Blok 1 Gevelsluiting in uitvoering. Noordzijde in afbouw.
Blok 2 Uitvoering skelet 1e bouwlaag
Blok 4 Begane grond vloer gereed
Blok 5 Betonskelet gereed
Blok 6 Gereed en deels bewoond
Blok 7 Beganegrond vloer gereed
Blok 8 Gevelmetselwerk in uitvoering
Blok 9 Skelet gereed. Stabiliteitswanden in uitvoering.
Blok 10 Skelet in uitvoering
Blok 11 Skelet gereed. Trappenhuis in uitvoering.
Blok 12 Skelet gereed. Stelwerk prefab beton in uitvoering.
Blok 13 Aanvang stellen gevelkozijnen.
Blok 14 Gereed en deels bewoond.
Blok 15 Deels gereed. Rest voor kerst vakantie gereed.
Blok 16 Afbouw in uitvoering
Blok 17 Gevels nagenoeg gesloten. Kasko buurthuis vrijwel gereed.

Nieuwe bewoners

Onder dit hoofd is gedacht de namen van nieuwe bewoners te vermelden maar er zijn twee redenen waarom we dat achterwege zullen laten. Ten eerste wordt de lijst dan erg lang en ten tweede weten we niet of iedere bewoner dat op prijs zou stellen.
Wat we nu te melden hebben is dat er inmiddels 44 woningen betrokken zijn.
De blokken 6, 14 en 15 zijn bij het verschijnen van deze nieuwsbrief bewoond.
Maar misschien is het zo dat er bewoners zijn met een beroep of werkkring waarvan het voor de overige bewoners van belang kan zijn te weten dat hij of zij in de buurt woont. Melden bij de redactie kan in geen geval kwaad.

Open voor lezers

Dit deel van de nieuwsbrief is bestemd voor ieder die iets meent te berde te moeten brengen dat in verband staat met de nieuwe woonwijk.
Wat wij verwachten is inbreng met een opbouwende intentie. Kritiek mag, maar dan geschreven op een wijze die past in de mensvriendelijkheid van de wijk. Een eerste indruk van bewoners is inmiddels verschenen in "Het Nieuws van de Dag". Lex de Jong en zijn vrouw Morag gaven een interview met daarin wat vragen en opmerkingen t.a.v. de milieu voorzieningen. Naar hu eigen zeggen is de nogal negatieve toon van dat artikel in strijd met hun opvatting over dit project. Lex en Morag willen zeker meewerken aan het bijzondere van deze wijk.
Eén opmerking vraagt om een antwoord. De grond op het GWL terrein is schoon. Er was een hoeveelheid licht verontreinigde grond. Er is gedacht om die in de reinwaterkelders te storten maar uiteindelijk is die grond afgevoerd en zijn de reinwaterkelders gevuld met schoon zand.

Van de redactie

Voor de redactie van deze nieuwsbrief staan nu twee namen. Eén daarvan is die van de Buurtbeheerder, Ron Huisman, die zeker meewerkt aan deze nieuwsbrief maar een onafhankelijke positie ten aanzien van zake in de wijk wil en moet blijven behouden. Er is dus een tweede redactielid nodig en zo mogelijk één van de nieuwe of aanstaande bewoners. Wie ?

Wat hebben we nodig ?

- Een tweede redactielid en iemand voor de opmaak van de nieuwsbrief.
- Iemand die een adressenbestand kan opbouwen en actueel houden.
- Ideeën voor een aardige naam en een aardige "kop"
- Reacties op dit eerste nummer.

Colofon

Redactie: Wigger Atsma en Ron Huisman
Adres: Woonstichting DE KEY
tav R. Huisman Buurtbeheer GWL terrein
Jan Tooropstraat 29 1062 BK Amsterdam
Verspreiding:
Bewoners en toekomstige bewoners GWL terrein
Belangstellenden