

ALV- Koepelvereniging: verslag bijeenkomst 08-11-2022

1. Opening en mededelingen

Arie Ouwerkerk opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij is vanwege een vacature ook waarnemend voorzitter.

Mededelingen

- Michel Floris gaat na 15 jaar in april stoppen als voorzitter van de werkgroep Hoogstamfruitbomen. Er is een oproep gedaan voor een nieuwe voorzitter.

2. Verslag ALV koepelvereniging 12 april 2022

De notulen worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

3. Stand van zaken belangrijkste activiteiten 2022

a. Nieuwe website/nieuwsbrief

Het streven is dat de nieuwsbrief op 1 januari in een nieuwe vorm uitkomt. De nieuwe website is dan ook operationeel. Op 8 januari a.s. - nieuwjaarsbijeenkomst - vindt de presentatie van de website plaats.

b. Buurthuisje nieuwe stijl

Via het Oranjefonds is 10.000 euro verkregen.

Het streven is om de nieuwjaarsreceptie op 8 januari het buurthuisje te houden. Dat wordt dan ook geopend.

Momenteel wordt nagedacht over beheer en exploitatie. Een beheercommissie bestaande uit Jan-Willem, Arie en Pieter Lammers werkt dit uit. Men is er nog niet helemaal uit of het reserveren gaat via de buurtbeheerder, de website of welke weg dan ook.

Het idee is om het buurthuisje volgend naar toegankelijk te maken voor minder validen.

Complimenten dat het binnen een jaar gerealiseerd is!

c. Vergroeningsprojecten

De groengroep probeert de plannen voor vergroening en verduurzaming over wat langere perioden uit te strekken. Projecten zijn nog in werking of klaar. De groengroep wil verder ondersteuning bieden aan de werkgroep hoogstamfruitbomen en de nutstuinenvereniging. Thema's zijn ook een minder stenige woonomgeving, betere wateropvang en meer kruiden in de buurt. Tenslotte denkt de Groengroep na hoe zij het op de lange termijn volhoudt.

Knotwilgen Waterleliegracht: er is budget aangevraagd bij Westbegroot. De groengroep had een gesprek met de bewoners van blok 5, 6 en 7. Binnenkort vindt een 2^{de} bijeenkomst plaats.

d. Terugblik buurtfeest 18 juni 2022 en 3 september 2022

18 juni was een succesvolle dag met veel activiteiten voor kinderen en volwassenen.

3 september: wordt nog geëvalueerd. De gemeente was tevreden. Volgend jaar is om financiële en logistieke redenen weer één buurtfeest. Het is niet de bedoeling dat het bestuur dan weer als trekker fungeert.

4. Bespreking en vaststelling jaarplan 2023

Er zijn geen algemene opmerkingen op de notitie.

Opmerkingen op paragrafen:

1.1 De gegevens over het feit dat GWL-ers minder optimistisch zijn geworden over de toekomstige ontwikkeling van de buurt komen uit een rapportage van de gemeente. Wat de reden voor het mindere optimisme is, is niet duidelijk.

1.4 Investeren in verduurzaming? De koepelvereniging wil een bijeenkomst houden om na te gaan of er draagvlak is voor het gezamenlijk optrekken m.b.t. verduurzaming. In het verleden zijn initiatieven op dit gebied steeds gestrand. Een goede ontwikkeling is dat Ymere een duurzaamheidsteam heeft

opgericht en met het GWL-terrein in gesprek wil. Er loopt ook een initiatief bij de Alliantie om woningen van het kookgas af te krijgen.

1.6 Volgend jaar zijn er 2 ALV's, 4 LEBO's en is er een bijeenkomst met VVE en bewonerscommissies met als thema duurzaamheid. En er komt een avond voor nieuwe bewoners

2.3. Weren gemotoriseerd verkeer. Opgemerkt wordt het weren van dat soort verkeer niet alleen bij de buurtbeheerder gelegd kan worden. Het bestuur moet met het stadsdeel in overleg over hoe het terrein vrij gehouden kan worden van gemotoriseerd verkeer. In dit verband moet ook uitgezocht worden wat de rol van de bewoners is. Mogelijk is de buurt Funen (Centrum-Oost) een goed voorbeeld van hoe een terrein wel autovrij gehouden kan worden.

3.1 Leden. De rondleiding zou niet alleen open moeten staan voor nieuwe bewoners, maar voor alle bewoners van het terrein. De suggestie wordt overgenomen. Nieuwe bewoners kunnen hierover via de VVE's, de corporaties en de bewonerscommissies

De vergadering stemt in met het werkplan met de gemaakte opmerkingen. Met complimenten voor de ambities.

5. Bespreking en vaststelling begroting 2023

Voor de ontwikkeling van het huisje is een post van 1.000 euro opgenomen. Fase 2 in het Plan van Aanpak is de verduurzaming van het huisje. Mogelijk komt in de voorjaars ALV een uitgewerkt plan ter tafel.

Post 4 schoonmaken. Is een nieuwe post. Gekeken wordt of iemand uit de buurt de schoonmaak zou willen doen.

De koepelvereniging heeft niet heel veel geld. Dat komt o.a. door de verminderde financiële bijdrage van de corporaties. Voor 2023 wordt weer gewerkt met een sluitende begroting zodat de reservepositie solide blijft. Waar mogelijk, worden fondsen aangesproken.

De 3.000 euro vermeld bij de baten zijn inkomsten die komen uit rondleidingen en verhuur van het buurthuisje aan derden.

De begroting wordt vastgesteld.

6. Afscheid twee bestuursleden: Marjo Kroese en Juul Backerra

Marjo Kroese en Juul Backerra zijn beiden lang bestuurslid van de Koepelvereniging geweest. Arie houdt een korte afscheidstoespraak en geeft beiden een fles wijn als dank voor hun inzet.

7. Benoeming nieuw bestuurslid

Als nieuw bestuurslid wordt Sebastiaan Timmermans voorgedragen. Hij woont sinds april op het GWL-terrein. Sebastiaan wordt bij acclamatie tot bestuurslid gekozen.

8. Rondvraag, planning ALV's 2023 en sluiting

Planning:

8 januari 15.00 uur:	opening buurthuisje/nieuwjaarsreceptie
19 feb 15.00 uur:	VVE-besturen en bewonerscommissies (met borrel na)
14 maart 20.00 uur:	LEBO 1
11 april 20.00 uur:	ALV
18 april 19.00 uur:	GWL-kennismaking nieuwe bewoners (met rondleiding)
6 juni 20.00 uur:	LEBO2
9 september 16.00 uur:	buurtfeest
26 september 20.00 uur:	LEBO3
7 november 20.00 uur:	ALV
12 december 20.00 uur:	LEBO4

Rondvraag

- Mocht iemand kennis hebben over het opladen van elektrische fietsen in bergingen vanuit een oogpunt van brandveiligheid: graag contact via de secretaris van het koepelbestuur.
- Eind november is de feestelijke kickoff van het composteerproject. Het composteren op het terrein is niet alleen voor het terrein. Oproep: compost apart houden.
- Op kerstavond 24 december is er bij blok 5 weer kerstzang. Met de Tramharmonie en gluhwein, aanvang 17.00 uur.
