



GWL-Koepel Vereniging

LEBO

Concept verslag van dinsdag 7 juni 2022, 20.00 - 21.30 uur

Aanwezig:

Maryn, Elsbeth, Edith, Ruth, Hassan Ziani (buitenbeheerder), Van Noor (bestuur), Wendy, Mavi, Peter, Louis, Hans, Corinne, Natasha.

Voorzitter: Marjo Kroese

Notulist: Liselotte Westerterp

1. Agenda, aanvullingen, wijzigingen.

Aanvulling: Vuilnis overlast van Cradam. Dit wordt nu punt 9 op de agenda.

Mededeling: zaterdag 11 juni is er een open tuindag vanaf 12 uur. Het GWL terrein plus de nutstuinen kunnen worden bezichtigd.

2. Welkom en Voorstelrondje

3. Verslag van vorige LEBO: goedgekeurd, met dank aan notulist Ineke Hartman.

4. Resultaten informele bijeenkomst VvE's en bewoners/huurderscommissies:

Op initiatief van het bestuur heeft een informele bijeenkomst plaatsgevonden om te polsen wat er leeft bij de VvE's en huurders commissies. Er werd veel gesproken over de technische gebreken die de woningen na vijftwintig jaar beginnen te vertonen. Men klaagde o.a. over schimmel, houtrot, en het feit dat de gevels los laten.

Ook Verhuur/Onderhuur kwam aan bod. Wat doe je als je bemerkt dat je burens hun woning onderverhuren? En hoe beïnvloedt de tijdelijke verhuur van woningen aan expats de sfeer en betrokkenheid in de wijk? En hoe vraag je een goede offerte aan als je wilt verduurzamen?

De bijeenkomst leek een succes te zijn; men vond het fijn om te kunnen overleggen en expertise te delen. Bijvoorbeeld over hoe groene daken en zonnepanelen te combineren zijn. Bij gebrek aan een Technische Commissie op het GWL terrein (er zijn helaas geen aanmeldingen), kunnen deze bijeenkomsten wellicht als een substituut fungeren. Het GWL bestuur gaat ook kijken welke punten te agenderen op LEBO en ALV vergaderingen.

Er is inmiddels ook een openbare mailinglist van alle bestuurders en bewonerscommissies samengesteld. Zo kunnen bewoners sneller in contact met elkaar komen.

Corinne (huurders commissie blok 1) meent dat het toch eens tijd wordt om te gaan praten met de woningcorporaties. Want in blok 1 worden nu ook woningen verkocht.

Ook komen de vochtproblemen in benedenhuizen ter sprake, o.a. bij woningen

van Rochdale. Rochdale gaat dit aanpakken, maar niemand heeft de contactinfo van de persoon die hierover gaat. Marjo heeft de contactinfo wel, en stuurt deze door aan Ruth.

Naar aanleiding van de discussie over gedeelde expertise komt vanuit de vergadering het verzoek om een wat minder sterke opinie te uiten over dingen die spelen op het terrein, zowel in vergaderingen als in de nieuwsbrief. Dat kan nl. de indruk wekken dat één persoon het gelijk aan zijn/haar kant heeft, terwijl er ruimte is voor verschillende meningen. Men kan sparren, en van mening verschillen. .

5. GWL bestaat 25 jaar: jubileum feest op 18 juni en 3 september 2022:

Het feest wordt in twee delen gevierd, want de vergunning was net te laat aangevraagd om het hele feest op 18 juni te kunnen vieren. Op 18 juni vindt nu het kinderfeest met pannenkoeken en koffie/ thee plaats. Ook komt er een professionele schminker. Helaas is er tot nu toe weinig animo voor Gluren bij de Buren. Nog maar één huishouden heeft zich aangemeld. Het is de bedoeling dat bewoners die willen gluren bij de burens hun eigen huis ook openstellen, dus er zijn zo'n acht tot tien aanmeldingen nodig om het een succes te maken. Het "gluren" zou dan om 15.45 uur plaatsvinden. Misschien kan het op 18 juni nog spontaan bij de koffiekar geopperd worden? Wellicht melden meer huishoudens zich dan nog aan.

Het voetbaltoernooi gaat door, met een klein aantal teams. Maar een beker wordt hoe dan ook uitgereikt. Op 3 september komt er een diner, gemaakt door Bertie en Pauline. Wel moet er nog goed overlegd worden over de festiviteiten, vooral over het eten. Er zijn veel handen nodig om het te organiseren. Er is veel hulp nodig voor groente snijden, uitserveren etc. De maaltijd vindt buiten plaats, rond de Watertoren. Vrijwilligers zijn dus nog hard nodig! Er zullen aanmeldingsformulieren worden rondgebracht.

6. Berichten van groengroep Groene Vingers

Vanuit Groene Vingers komt een update over het groen op het terrein. Volgens het huidige maaibeleid van de gemeente mag het gras niet langer zijn dan 7 cm, zelfs in mei. Dat betekent dat er veel te vaak gemaaid wordt, terwijl wij een ecologisch verantwoord beleid nastreven. Wij willen het maaien overnemen, zodat wij óf zelf het maai/snoeibedrijf kunnen aansturen, óf we zoeken een ander alternatief. De heggen zijn ook al veel te vroeg gesnoeid, al op 1 juni. Dit mag pas eind juni, i.v.m. het broedseizoen. De groengroep neemt contact op met de directie, zodat wij de gemeente kunnen uitdagen met een procedure die *Right To Challenge* heet. Wij zijn niet tevreden over het huidige maaibeleid. Dit jaar lukt het helaas niet meer om deze procedure in werking te zetten, maar hopelijk volgend jaar wel. We willen graag een bedrag van de gemeente krijgen om het zelf te doen, de zogenaamde "vermeden kosten." Maar dit proces kan lang duren, want het contract ligt voor vijf jaar vast. Ook hebben bewoners opgemerkt dat sommige heggen zijn overgeslagen bij de laatste snoeibeurt, en dat snoeiafval werd achtergelaten. Ter verduidelijking: privé tuinen/heggen worden óók gesnoeid door het ingehuurd bedrijf. Een heg mét hek wordt gesnoeid op 140 cm hoogte, zonder hek op 120cm hoogte.

De slotconclusie van de vergadering is dat er te veel tussenstappen en tussenpersonen in het hele proces zijn, waardoor je een logge bureaucratie krijgt, en slechte communicatie. Groene Vingers heeft bijvoorbeeld een plattegrond gemaakt waarop stukken staan aangegeven waar niet gemaaid mag worden, maar deze wordt genegeerd. De groengroep gaat Patrick (directie stadsdeel) mailen, want het is in strijd met het huidige overheidsbeleid om in mei en juni al heggen te snoeien.

Er is ook goed nieuws: Jaap Broekema (Stadsdeel West) heeft laten weten dat de gemeente de elektriciteitskosten van de pompen in de Waterspiegelgracht gaat betalen. Dat komt dus niet meer voor onze rekening! De gracht is twee jaar niet onderhouden, maar dat wordt nu alsnog in

gedeelten gedaan, verspreid over een paar jaar.

Een ander lopend project van Groene Vingers is om knotwilgen (of knotessen) langs de Waterspiegelgracht te planten, want die absorberen water. Dit met het oog op zware regenbuien die de laatste jaren frequenter zijn. Knotwilgen worden maar twee meter hoog, en zijn goed voor bijen en insecten, want ze bloeien vroeg. Ook zorgen ze voor verkoeling en kunnen mogelijk als geluidsbarrière dienen tussen twee blokken. Het huidige plan is om bij West Begroot een voorstel in te dienen, waarop dan veel likes moeten worden gegeven. De inzending sluitingsdatum is eind juni. Marjo zal de groengroep de mailinfo van bestuurders sturen. Zo kan het ruchtbaarheid krijgen op het terrein, want mensen moeten wel stemmen op het voorstel. Er komt ook een extra nieuwsbrief over dit onderwerp. Een leuke bijkomstigheid is dat je van gesnoeide wilgentenen eendenkorven of manden kunt vlechten. En de geknotte wilgen zouden qua uiterlijk goed aansluiten bij de Bretten, waar nu al wilgen staan.

De vergadering wil weten of we dit plan kunnen combineren met verdere vergroening van het terrein, zoals minder betegeling. De groengroep antwoordt dat zoiets meer voorbereidingstijd nodig heeft. Dan moet je namelijk met de gemeente gaan onderhandelen, wat veel gecompliceerder is. Het plan indienen via West Begroot is sneller en eenvoudiger.

Iemand wil weten wat onze visie is over groen tussen de tegels. Herman, de hovenier, wiedt geregeld tussen de tegels met een machine. Het antwoord is dat er geen eenduidige visie is, het kan het beste aan individuele bewoners zelf worden overgelaten.

7. **Acties n.a.v de schouw.**

Hassan geeft een update over de schouw van afgelopen april.

A. De hondenpoep bak is weggehaald. Juul controleert of hij vervangen wordt.

B. Het gaas van het voetbalveld is gerepareerd.

C. Wat er met de kiosk gaat gebeuren is nog niet duidelijk.

D. De paaltjes bij het voetbalveld worden gerepareerd. Er komen nu te vaak auto's het terrein op. E..Er liggen op het terrein nog kap resten van drie omgewaaide bomen, die geruimd moeten worden. Van neemt contact op met de gemeente.

F. De fontein moet een onderhoudsbeurt krijgen, om kalkaanslag te verwijderen. Waternet moet dit oplossen.

G. Juul gaat acht vuilprikkers aanvragen.

H. De zwarte tegels rondom de gracht zijn helaas niet meer leverbaar.

8. **Stand van zaken Buurtbeheerhuisje.**

Het huisje wordt klaargemaakt voor de renovatie. Hassan is al aan het opruimen, maar hij heeft hierbij wel hulp nodig. Er is veel te doen: kasten moeten uit elkaar worden gehaald, de vloer moet eruit etc. De vergadering keurt een plan goed om dit op klussendag te doen, zodat het werk in één dag gedaan kan worden.

Het bestuur heeft een subsidie aangevraagd bij het Oranjefonds voor de renovatie. Maar er is een klus die voor de renovatie nog gedaan moet worden. Bij harde regen vertoont het huisje een lekkage. Het is belangrijk om dit probleem op te lossen vóór de nieuwe vloer wordt gelegd. Riduan, ons huidig contact voor technische zaken, gaat weg, dus zijn opvolger moet er naar kijken.

9. **Bewoners ervaren overlast van de afvalbakken van Cradam.** Deze zitten vaak zo vol dat ze niet dicht kunnen. Als ze open staan pikken vogels er eten uit, en dit veroorzaakt rotzooi. Milaine van Cradam wil meewerken, maar het lijkt toch niet te lukken om de bakken te sluiten. Het afval komt niet alleen van Cradam, maar ook van de fietsenwinkel, hoewel de eigenaar van de fietsenwinkel dit ontkent. Bewoners hebben deze overlast al bij gemeente gemeld, maar er gebeurt niets.

Iemand oppert dat je in zulke gevallen het beste de handhaving in kan schakelen.

10. Rondvraag

- Men is tevreden over de nieuwe vormgeving van de nieuwsbrief.

-Liselotte, de notulist, wil weten of alle vergaderingen na de zomervakantie weer op dinsdag zullen vallen. Zijn andere weekdagen ook een optie?

-Kan er een nieuw hekje komen voor de kleine openbare tuin met de appelbomen en de picnictafel? Ruth stuurt een foto van het hekje naar Van. Hassan heeft misschien nog een soortgelijk hekje staan.

	Actie	Door wie	Per wanneer	Voortgang
1	Oproep voor vrijwilligers bij diner op 3 Sept.	Elsbeth	Z.s.m. in nieuwsbrief	
2	Extra nieuwsbrief over stemmen op knotwilgen via West Begroot	Elsbeth	z.s.m.	voltooid
3	Gemeente benaderen over ruimen gevallen bomen	Van	z.s.m.	
4	Aanvragen 8 vuilprikkers	Juul	z.s.m.	
5	Gemeente om nieuwe hondenpoepbak vragen	Juul	z.s.m.	
6	Zijn andere weekdagen ook een optie voor ALV & LEBO vergaderingen?	Bestuur	Vóór September	