Koepelvereniging GWL terrein - jaarverslag 2021

Inleiding

2021 Was, ondanks Corona, op het GWL terrein een actief jaar, met een aantal veranderingen, ontwikkelingen en activiteiten. Hieronder doen we kort verslag van hetgeen er is gebeurd, en ook van hetgeen er zou zijn gebeurd zonder Corona, maar helaas niet kon doorgaan.

Nieuwjaarsreceptie

Om bij het begin te beginnen; voor het eerst in het bestaan van de jaarlijkse GWL-nieuwjaarsreceptie kon deze niet doorgaan door Corona. Heel jammer, temeer omdat de drukbezochte receptie in 2021 nog zo'n succes was. De GWL trofee wordt ook niet uitgereikt en blijft nog in het bezit van Josje Groen.de winnar van 2020

Bestuur

Het bestuur bestond in 2021 uit Marjo Kroese (voorzitter), Juul Backerra (werkoverleg buurtbeheer), Hans Bax (algemeen), Van Noor (vergroening) en Arie Ouwerkerk (penningmeester).
Han Bax nam na 6 jaar actief deel in het bestuur zijn afscheid in de najaars ALV van november. Sinds die tijd is Jan-Willem aspirant bestuurslid en zal in het voorjaar van 2022 als bestuurslid worden voorgedragen.

Financiële bijdrage corporaties.

In 2021 hebben alle drie de woningcorporaties aangegeven de bijdrage van € 8,- per huurder (die zij bovenop de bewonersbijdrage van € 6,- per huurder betalen), vanaf 2022 tot en met 2024 willen verlagen naar € 4,- per huurder. Dat betekent dat een flinke aderlating van zo'n € 14.000 in de komende 3 jaar en van een kleine € 28.000 in de jaren erna.
Wat dit betekent voor de betrokkenheid van de corporaties bij het GWL-terrein én wat dat betekent voor de eventuele verhoging van de bewonersbijdrage, vinden van subsidiemogelijkheden én voor de begroting van de koepelvereniging in de komende jaren, daarover zal in 2022 verder over worden overlegd.

Toekomstvisie GWL 2030

Het GWL-terrein bestaat in 2022 25 jaar. Daarom leek ons 2021 een goed moment om te kijken waar we als wijk en als vereniging staan en waar we naartoe willen, waarbij we 2030 als vergezicht hebben genomen.

Gesprekken en bewonersenquête over GWL terrein

Over de rol en inzet van de buurtbeheerder en de 3 mogelijke scenario's voor de aanpak van het Buurtbeheershuisje werd gesprekken met leden van bewonerscommissies en VVE's besproken. We

hebben aan alle VvE's, huurderscommissies en woningcorporaties gevraagd met hun medebewoners/huurders het gesprek aan te gaan over

- op welk vlak ze verbetering zouden willen zien,
- wat ze vinden van de inzet van de buurtbeheerder,
- wat ze vinden van eventuele aanpassingen van het buurtbeheerdershuisje en
- of men zelf en rol wil spelen in de ontwikkeling naar een (nog) groenere,socialere en duurzamere buurt.

Daarvoor hebben we 3 scenario's geschetst en een leidraad voor de gesprekken gemaakt.
Die gesprekken zijn gevoerd in 9 van de 17 blokken. Van deze gesprekken zijn verslagen gemaakt.
Daarnaast (en voor een klein deel overlappend) hebben ruim 130 mensen aan de webenquête meegedaan waarin eenzelfde soort vragen zijn gesteld. Een mooie score.

De belangrijkste resultaten:
Wat betreft buurtbeheer:

- bewoners wensen meer zichtbaarheid van de buurtbeheerder.
- De buurtbeheerder zou wat meer proactief kunnen zijn, en mensen vaker aanspreken op hondenpoep langs de gracht, scooter- en fietsgedrag, en auto's op het terrein.
- Ook wilden veel bewoners meer sociale initiatieven van de buurtbeheerder.
- De meeste bewoners waren vóór het verminderen van de uren voor buurtbeheer.

Wat betreft het buurtbeheerdershuisje (bbh) waren de resultaten als volgt:

- men wil het huisje niet als pakket-servicepunt gebruiken. Dat brengt te veel extra fietsverkeer met zich mee.
- men ziet graag een grotere sociale functie voor het huisje, maar
- het kopen van het bbh oogstte niet veel enthousiasme.

Buurtbeheerhuisje, ontwikkelingen
In het najaar van 2021 heeft zich een werkgroep gevormd van drie mensen, waaronder een architect die op het terrein woont. Op de najaars ALV is een eerste schets van een aangepast bbh gegeven, waarbij de nadruk werd gelegd op een sociale, ontmoetingsfunctie op het GWL terrein.
In 2022 zal op basis van verschillende reacties verder gewerkt worden aan de plannen voor het bbh.

Een kleine werkgroep bezint zich op een visie voor de toekomst op het sociale, ecologische en milieuvriendelijke terrein in tot 2030.

Buurtbeheer

Buurtbeheerder Hassan Ziani heeft afgelopen jaar t/m juni gemiddeld vier dagen (24 uur) in de week gewerkt. Daarnaast heeft Hassan drie uur per week besteed aan de uitleen van het materialendepot.
Vanwege de resultaten uit de enquête én de gedachten van het bestuur over de vermindering van de kosten zijn we met Combiwel in gesprek gegaan over de verkleining van het contract voor buurtbeheer. Op basis daarvan is toen door Combiwel gezocht naar aanvullende uren voor de buurtbeheerder elders bij de organisatie. Die zijn gevonden.
Vanaf 1 juli 2021 zijn de uren op het GWL verminderd naar 16 uur, verdeeld over 3 dagen p/week.
Aanvullend daarop werkt Hassan sinds 1 juli 2021 ook op een kinderboerderij.
Een evaluatie van de huidige uren op het GWL-terrein wordt in 2022 gepland.

Juul Backerra, lid van het koepelbestuur, heeft in 2021 de taak doorgezet om regelmatig met Hassan de activiteiten per week door te nemen.
Met Combiwel en Stadsdeel West is diverse malen overleg geweest over een aanvullende bijdrage

voor de overhead- en opleidingskosten van de buurtbeheerbeheerder. Die zijn via het stadsdeel direct aan Combiwel betaald.

De corona pandemie heeft natuurlijk invloed gehad op buurtbeheer. Een aantal activiteiten kon geen doorgang vinden of alleen met allerlei beperkingen. De buurtbeheerder probeerde daarin zijn bijdrage te leveren. Uitlenen van een aantal materialen was beperkt door de omstandigheden. Het toegangshuisje werd minder gebruikt dan in voorgaande jaren.
Hassan heeft regelmatig overleg met onze wijkagent en ook wordt informatie uitgewisseld met gebiedscoördinatoren van Ymere, Rochdale en de Alliantie.

Communicatie

De website van het GWL terrein en de software in gebruik is verouderd en geeft veel problemen in gebruik en onderhoud. Er is dringend behoefte aan een re-built en re-design van de website en digitaal nieuwsbrief. In 2021 is daarvoor op de ALV financiële ruimte gevraagd en gekregen. Er is een aanvraag van de redactie ingediend voor het inschakelen van de nodige ondersteuning en software. Voor het uitvoeren en vernieuwing is een werkgroep gevormd. Wij zijn blij met de buurtbewoners die inspringen om de grootste problemen op te lossen. In 2022 zal dit project worden voortgezet en afgerond.

De GWL nieuwsbrief is in 2021 dertien maal uitgekomen. De onafhankelijke redactie heeft weer een goede en leesbare nieuwsbrief gemaakt. De nieuwsbrief valt bij een groot aantal abonnees in de digitale brievenbus.

Welkomstbrief voor nieuwe bewoners
Voor nieuwe bewoners is er een nieuwe, korte welkomstbrief, ter vervanging van het uitgebreide Welkomstpakket. Een Engelse versie is ook beschikbaar

Leefbaarheidsoverleg
In het leefbaarheidsoverleg (lebo) komen allerlei zaken rond leefbaarheid, beheer en handhaving aan de orde. Het lebo speelt ook een rol bij de aanvraag van bewonersinitiatieven. Het overleg vond in 2021 drie maal digitaal plaats en eenmaal fysiek. Via de nieuwsbrief is wel gevraagd om punten die opgepakt kunnen worden.
O.a. de volgende punten zijn tijdens de overleggen aan de orde geweest:

- Brommeroverlast blijft een lastig probleem. Met de wijkagent en gemeente wordt gezocht naar vermindering van de overlast. Een groepje bewoners houdt zich hier intensief mee bezig en heeft direct contact met de gemeente. Het groepje heeft samen met stadsdeel gezorgd voor nieuwe borden en vernieuwde tegels op de doorgangsroutes.
- Er zijn meldingen over hondenpoep, nietjes, onderhoud grasborders, maaibeleid enz. ontvangen.

Groen op het GWL-terrein

Buurtschouw
De buurtschouw werd door enkele bestuursleden, de buurtbeheerder en een vertegenwoordiging van het stadsdeel gehouden. De aangeleverde punten zijn opgelost.

Aardgasvrije wijk
Als Ecowijk staat verduurzaming voortdurend op onze agenda. In het kader van het Masterplan is een halve hectare stenen omgezet in groen. In de loop van de jaren zijn er zonnepanelen geplaatst op daken van een aantal blokken, en is verlichting in algemene ruimtes vervangen door LED. In 2021 zijn

de stappen om een gasloze wijk te worden verder verkend en de mogelijkheid om daarbij gebruik te maken van subsidiepotjes. Er is een concept-subsidieaanvraag geschreven. Wordt vervolgd in 2022.

Masterplan vergroening en beheerplan openbare ruimte
Op 3 juli is op initiatief van de Groene Vingers en op uitnodiging van de koepelbestuur de stadsdeel-portefeuillehouder, Carolien de Heer op bezoek op het GWL terrein geweest. De inzet was dat er gewerkt gaat worden aan de verbetering van de relatie van het stadsdeel en het Gwl-terrein om meer gezamenlijk op te trekken in het beheer en onderhoud van het openbare groen. Het reeds gemaakte Groenbeheerplan wordt verder als leidend gebruikt.

Onderhoud gracht
Het jaarlijkse rietmaaien en schoonmaken van de gracht door het stadsdeel heeft in 2021 niet plaatsgevonden. Er is in oktober overleg geweest met stadsdeel en waternet. De gracht is eigenlijk geen gracht, maar een gesloten poel en daarvoor heeft het stadsdeel een afdeling die dat soort plassen ecologisch beheert en probeert biodiverser te maken. De gracht wordt daar ondergebracht. Hassan en Van hebben samen met Diego daarnaast de pompen en tijdschakelaars onder hun hoede.

Groene vrijwilligers
Vrijwilligers hebben tussen maart en oktober regelmatig geschoffeld en onkruid gewied in de perken op het GWL-terrein. In het najaar hebben de vrijwilligers de gevallen bladeren geveegd, verzameld en daarna onder de struiken en tussen de aanplanting gestrooid.
Er zijn (weer) goede ervaringen opgedaan met de hovenier bij de aanleg, begeleiding en het onderhoud van de perken.

Er is in 2021 i.v.m de corona maatregelen geen **klussendag** geweest. Bewoners gingen op eigen initiatief individueel of in kleine groepen samen met een prikker en vuilniszakken rond het terrein een schoonmaakacties ondernemen.

De **hoogstamfruitbomen werkgroep** plukte op 18 september weer appels en peren. Helaas was door de koude voorjaar de oogst lager dan in andere jaren. Er was gelukkig genoeg oogst om taarten te bakken en prachtig weer om daar met elkaar aan het eind van de middag van te genieten.

De **nutstuinvereniging** heeft weer haar jaarlijkse plantendag georganiseerd, rekening houdend met de coronamaatregelen. Dit vroeg om meer organisatie bij het uitdelen, maar is gelukkig wel doorgegaan.

Burendag
Op 25 september organiseerde de koepel Burendag met een goedbezochte koffieochtend bij de fontein. De burendag viel samen met de viering van 25 jaar bestaan van de GWL-koepelvereniging. Bij de koffiekraam kreeg men lekkere koffie, thee en smakelijke baklavas, enkele vrijwilligers bakten pannenkoeken voor de liefhebbers en bij statafels en banken werd bijgepraat.