Koepelvereniging GWL terrein - jaarverslag 2020

Inleiding
Het afgelopen jaar 2020 begon nog zo veelbelovend met een drukke nieuwjaarsbijeenkomst in Cradam, met een symbolische afsluiting van het geschil met Vattenfall over de duurzame warmtelevering. Nog onbekend met corona, een virus dat helaas ons leven in de loop van 2020 is gaan beheersen. Uitgestelde en gecancelde fysieke bijeenkomsten en digitaal vergaderen beheersten onze agenda's.
Gelukkig is er in het nu achterliggende jaar wel het één en ander tot stand gekomen.

Bestuur
Het bestuur bestond in 2020 uit Marjo Kroese (voorzitter), Juul Backerra (werkoverleg buurtbeheer), Hans Bax (algemeen). Van Noor (vergroening). Arie Ouwerkerk nam voorjaar 2020 de functie van penningmeester over van Cees Fenenga. Cees is gedurende een reeks van jaren lid geweest van het koepelbestuur, eerst namens de corporaties (PWV Wonen, later De Alliantie) en de laatste paar jaar op persoonlijke titel.

Toekomstvisie
Het GWL-terrein bestaat binnenkort 25 jaar. Een goed moment om te kijken waar we als wijk en als vereniging staan en waar we naar toe willen. Een kleine werkgroep bezint zich op een visie voor de toekomst op het sociale ecologische en milieuvriendelijke terrein in tot 2030.

Buurtbeheer
Buurtbeheerder Hassan Ziani afgelopen jaar gemiddeld vier dagen (24 uur) in de week gewerkt. Daarnaast heeft Hassan drie uur per week besteed aan de uitleen van het materialendepot.
Juul Backerra, lid van het koepelbestuur, heeft in 2020 de taak op zich genomen om regelmatig met Hassan de activiteiten per week door te nemen. Hassan heeft zich ook het afgelopen jaar weer ingezet tijdens de schoffelbijeenkomsten, zowel door de week als tijdens activiteiten in het weekend. Met Combiwel en Stadsdeel West is diverse malen overleg geweest over een aanvullende bijdrage voor de kosten van buurtbeheer.
De cornonapandemie heeft natuurlijk invloed gehad op buurtbeheer. Een aantal activiteiten kon geen doorgang vinden of alleen met allerlei beperkingen. De buurtbeheerder probeerde daarin zijn bijdrage te leveren. Uitlenen van een aantal materialen was beperkt door de omstandigheden. Het toegangshuisje werd minder gebruikt dan in voorgaande jaren.
Wijkagent Tim van der Velde is in het voorjaar vertrokken. Vanaf het najaar is Cees Venderbos onze nieuwe wijkagent. Buurtbeheerder Hassan heeft regelmatig overleg met onze wijkagent en ook wordt informatie uitgewisseld met gebiedscoördinatoren van Ymere, Rochdale en de Alliantie.

Communicatie
- De website van het GWL terrein is in 2017 vernieuwd. Een knelpunt blijft dat wij nog een goede webmaster missen. Wij zijn blij met de buurtbewoners die inspringen om de grootste problemen op te lossen.

- De GWL nieuwsbrief is in 2020 dertien maal uitgekomen. De onafhankelijke redactie heeft weer een goede en leesbare nieuwsbrief gemaakt. De nieuwsbrief valt bij een groot aantal abonnees in de digitale brievenbus.

Leefbaarheidsoverleg
In het leefbaarheidsoverleg (lebo) komen allerlei zaken rond leefbaarheid, beheer en handhaving aan de orde. Het lebo speelt ook een rol bij de aanvraag van bewonersinitiatieven. Het overleg vond in 2020 twee maal digitaal plaats. Via de nieuwsbrief is wel gevraagd om punten die opgepakt kunnen worden.

O.a. de volgende punten zijn tijdens de overleggen aan de orde geweest:
- *Brommeroverlast* blijft een lastig probleem. Met de wijkagent en gemeente wordt gezocht naar vermindering van de overlast. Een groepje bewoners houdt zich hier intensief mee bezig en heeft direct contact met de gemeente.
- Er zijn meldingen over hondenpoep, nietjes, onderhoud grasborders, maaibeleid enz. ontvangen.
- Overlast van jongeren: Revebankje, veldje bij het paard e.d.
- Hekken, hagen en een beheerplan
- De buurtschouw werd door enkele bestuursleden, de buurtbeheerder en een vertegenwoordiging van het stadsdeel gehouden. De aangeleverde punten zijn opgelost.

Verduurzaming
Als Eco wijk staat verduurzaming voortdurend op onze agenda. In het kader van het Masterplan is een halve hectare stenen omgezet in groen. In de loop van de jaren zijn er zonnepanelen geplaatst op daken van een aantal blokken, en is verlichting in algemene ruimtes vervangen door LED. In het huidige jaar 2020 zijn de stappen om een gasloze wijk te worden verder verkend en de mogelijkheid om daarbij gebruik te maken van subsidiepotjes.

Masterplan vergroening en beheerplan openbare ruimte
- De gracht wordt door het stadsdeel jaarlijks schoongemaakt. Dit blijkt ook echt jaarlijks nodig, Vrijwilligers zijn een aantal keren de gracht in geweest om de gracht schoon te maken. Hassan en Van hebben daarnaast de pompen en tijdschakelaars onder hun hoede.
- Vrijwilligers hebben tussen maart en oktober regelmatig geschoffeld en onkruid gewied in de perken op het GWL-terrein. Door de extreme droogte in de zomer hebben daarnaast een aantal bewoners met de buurtbeheerder regelmatig de kwetsbare perken besproeid.
- De borders op het Watervalplein zijn opnieuw beplant door vrijwilligers met hulp van een hovenier. Wij zien dit als opmaat voor een nieuwe fase in de uitvoering van ons Masterplan.
- Er zijn goede ervaringen opgedaan met de nieuwe hovenier bij de aanleg, begeleiding en het onderhoud van de perken.

Aansluiting op het warmtenet
Na de handtekeningen op de nieuwjaarsborrel onder de afspraken met Vattenfall, volgde in 2020 de uitvoering aan deze afspraken. Het warmtenet is geheel volgens planning aangelegd tussen de Arlandaweg via het Brettenpad naar de Waterkeringweg. Dit kon niet zonder hinder voor een deel van

de bewoners, met name rond de Waterkeringweg. Vanaf oktober 2020 komt onze warmte van Westpoort Warmte. Het ketelhuis naast Bang fungeert als noodvoorziening.

Overige activiteiten

- In 2020 is er een aantal rondleidingen geweest op het GWL terrein. Zo was er een groep van KCAP architecten, het kantoor van de ontwerper van het stedenbouwkundig plan voor het GWL-terrein Kees Christiaanse.
- Begin januari werd in Cradam de al genoemde jaarlijkse nieuwjaarsborrel gegeven die ook dit jaar werd bijgewoond door zo'n 80-100 bewoners. Er was een geanimeerde sfeer en informeel werd er kennis gemaakt met nieuwe buren. De felbegeerde GWL trofee werd dit keer uitgereikt aan Josje Groen.
- Er waren twee succesvolle klussendagen, één in het voorjaar en een tweede in het najaar. Behalve het reguliere poets- en veegwerk, is er veel aandacht besteed aan het verwijderen van de hekken tussen de hagen in de openbare ruimte. Natuurlijk was er na afloop nog tijd voor een hapje, borrel en een praatje.
- De hoogstamfruitbomen werkgroep plukte op 19 september weer de appels en peren. Helaas was de oogst lager dan in andere jaren. Er was gelukkig genoeg oogst om taarten te bakken en met elkaar aan het eind van de middag te eten.
- Op initiatief van bewoners was in 2019 een actie opgestart om een AED aan te schaffen en op een voor iedereen toegankelijke plaats te monteren. Via een crowd funding is een beginkapitaal gespaard. Met een aanvulling van de Koepel is inmiddels een AED aangeschaft. Deze hangt naast de voordeur van het toegangshuisje.
- Op 26 september organiseerde de koepel een goedbezochte koffieochtend bij de fontein. Een barista schonk lekkere koffie en bij statafels werd bijgepraat. De AED is officieel gepresenteerd. De ochtend werd afgesloten met een kort optreden van het GWL koor.
- De nutstuinvereniging heeft weer haar jaarlijkse plantendag georganiseerd rekening houdend met de coronamaatregelen. Dit vroeg om meer organisatie bij het uitdelen.