Koepelvereniging GWL terrein - jaarverslag 2019

Inleiding
Het afgelopen jaar 2019 stond in het teken van afronding en heroriëntatie. Het langlopende geschil met NUON kon worden beëindigd en in de uitvoering van het Masterplan openbare ruimte is een nieuwe fase ingetreden, waarbij is gekeken naar de implementatie tot nu toe en een begin van verbeteringen en het betrekken van bewoners bij de uitvoering. Ook is gestart met een nieuwe fase in de verdere verduurzaming van het GWL-terrein, waarbij moet worden gedacht aan “van het gas af”, nieuwe energiebronnen, groene daken en sociale cohesie.

Bestuur
Het bestuur bestond in 2019 uit Marjo Kroese (voorzitter), Juul Backerra (werkoverleg buurtbeheer), Cees Fenenga (penningmeester), Hans Bax (o.a. NUON). Van Noor, bewoonster van blok 1 is in 2019 benoemd tot lid van het bestuur en zal zich met name richten op de groenprojecten. Arie Ouwerkerk, blok 12, is tot lid van het bestuur verkozen en zal in 2020 de taak van penningmeester overnemen van Cees Fenenga. Helaas hebben wij afscheid genomen van Jan ’t Hart. Met zijn nieuwe baan lukt het hem niet om voldoende tijd in het bestuurswerk te steken.
Het bestuur werd gedurende een reeks van jaren secretarieel ondersteund door Edith Andriesse. Veel werk werd ons daarbij uit handen genomen. Edith heeft eind 2019 afscheid genomen.

Buurtbeheer
Buurtbeheerder Hassan Ziani afgelopen jaar gemiddeld vier dagen (24 uur) in de week gewerkt. Daarnaast heeft Hassan drie uur per week besteed aan de uitleen van het materialendepot.
Juul Backerra, lid van het koepelbestuur, heeft in 2019 de taak op zich genomen om regelmatig met Hassan de activiteiten per week door te nemen. Hassan heeft zich ook het afgelopen jaar weer ingezet tijdens de schoffelbijeenkomsten, zowel door de week als tijdens activiteiten in het weekend. Met Hassan is afgesproken dat hij in zijn werk meer tijd aan zal besteden aan het groenonderhoud, samen met vrijwilligers. Hassan levert graag zijn bijdrage aan deze en andere gezamenlijke activiteiten rond de leefbaarheid van de buurt. Met Combiwel en Stadsdeel is diverse malen overleg geweest over een aanvullende bijdrage voor de kosten van buurtbeheer.
Ook in 2019 is weer veelvuldig gebruik gemaakt van de mogelijkheid om materialen, gereedschap en picknicktafels van het GWL buurtbeheer te gebruiken voor kleine klusjes in huis, kinderfeestjes in de tuinen / groene plekken. Het buurtbeheerhuisje heeft weer onderdak geboden aan vergaderingen van Vve’s, nutstuinvereniging, koepelbestuur en overleg door o.a. het stadsdeel, de Alliantie en de politie. Wekelijks heeft Hassan overleg met Tim onze wijkagent en regelmatig wordt informatie uitgewisseld met gebiedscoördinatoren van Ymere, Rochdale en de Alliantie.

Communicatie
- De website van het GWL terrein is in 2017 vernieuwd. Een knelpunt blijft dat wij nog een goede webmaster missen. Wij zijn blij met de buurtbewoners die inspringen om de grootste problemen op te lossen.
- De GWL nieuwsbrief is in 2019 vijftien maal uitgekomen. De onafhankelijke redactie heeft weer een goede en leesbare nieuwsbrief gemaakt.

Leefbaarheidsoverleg
In het leefbaarheidsoverleg (lebo) komen allerlei zaken rond leefbaarheid, beheer en handhaving aan de orde. Het lebo speelt ook een rol bij de aanvraag van bewonersinitiatieven. Het overleg vond in 2019 vier keer plaats.

O.a. de volgende punten zijn tijdens de overleggen aan de orde geweest:

- *Jongerenoverlast*, op een aantal plekken in de wijk. Voor het veld bij het paard worden maatregelen genomen. De tafel is al verplaatst en er komt een lamp met lichtsensor.
- Het plaatsen van een wormenhotel voor het composteren van gft-afval. Een werkgroep is met de voorbereiding en ontwerp bezig en heeft daarover contact met een school voor de uitvoering.
- *Brommeroverlast* blijft een lastig probleem. Met de wijkagent en gemeente wordt gezocht naar vermindering van de overlast. Een groepje bewoners houdt zich hier intensief mee bezig en heeft direct contact met de gemeente.
- De buurtschouw met bewoners ging niet door. Wel is met het stadsdeel overleg geweest over onderhoudspunten. De aangeleverde punten zijn opgelost.
- Er is overleg geweest en verslag uitgebracht over initiatieven om meer zonnepanelen te plaatsen op onze daken en daken, waar mogelijk, te vergroenen (zie onder).

Verduurzaming
Als Eco wijk staat verduurzaming voortdurend op onze agenda. In het kader van het Masterplan is een halve hectare stenen omgezet in groen. In de loop van de jaren zijn er zonnepanelen geplaatst op daken van een aantal blokken, en is verlichting in algemene ruimtes vervangen door LED. Inmiddels oud-bestuurslid Jan ’t Hart heeft in 2018-2019 veel werk verzet om een volgende stap te zetten om op onze daken nog meer zonnepanelen te plaatsen. Hij heeft daarvoor ook de drie corporaties benaderd en de hulp van een deskundige van de gemeente Amsterdam ingeroepen. De oprichting van een coöperatie is daarbij onderzocht en is een reële mogelijkheid gebleken. Ook de aanleg van groene sedumdaken is verder onderzocht. Door het afscheid van Jan ’t Hart zijn de uitwerkingen van deze ontwikkelingen vertraagd. Ook is een start gemaakt met een onderzoek naar stappen om een gasloze wijk te worden en daarbij gebruik te maken van subsidiepotjes.

Masterplan vergroening en beheerplan openbare ruimte

- De gracht wordt door het stadsdeel jaarlijks schoongemaakt. Dit blijkt ook echt nodig, zeker in het warme jaren als 2018 en 2019. Vrijwilligers zijn een aantal keren de gracht in geweest om de gracht schoon te maken. Hassan en Diego hebben daarnaast de pompen en tijdschakelaars onder hun hoede. Van heeft in de loop van 2019 deze werkzaamheden van Diego overgenomen.
- Vrijwilligers hebben tussen maart en oktober regelmatig geschoffeld en onkruid gewied in de perken op het GWL-terrein. Door de extreme droogte in de zomer hebben daarnaast een aantal bewoners met de buurtbeheerder regelmatig de kwetsbare perken besproeid.

- De groenstrook langs blok 12 is volgens een nieuw groenontwerp beplant, samen met een ontwerper en Maddy Wattel en Louis van Tilborgh. Daarnaast is het fruitveld bij blok 9 verder beplant. Wij zien dit als opmaat voor een nieuwe fase in de uitvoering van ons Masterplan.
- Er zijn goede ervaringen opgedaan met een nieuwe hovenier bij de aanleg, begeleiding en het onderhoud van de perken.
- Er zijn ontwerpen gemaakt voor het veldje tussen blok 9 en 10 en een beplantingsplan voor het Watervalplein.
- Een aantal blokken heeft gezamenlijk een bedrijf in de arm genomen om de wingerds en blauwe regens te laten snoeien. Het snoeien gebeurt professioneel en door de gezamenlijkheid scheelt het in de prijs.

NUON

De onderhandelingen met NUON (tegenwoordig Vattenfall) zijn in een eindfase gekomen. Na het afkoppelen van de WKK unit door NUON en de ingebrekestelling door de Koepel wegens het niet nakomen van de leveringsplicht van duurzame warmte, is er nog een periode van zeven jaar verstreken. Uiteindelijk zal het GWL-terrein in 2020 worden aangesloten op het warmtenet van Westpoort warmte en daarmee een duurzame vorm van warmte geleverd krijgen. Er wordt een warmteleiding aangelegd tussen de Arlandaweg en het ketelhuis aan de Waterkeringweg. Eind december 2019 is de overeenstemming bereikt en volgde er een officiële bezegeling tijdens onze nieuwjaarsborrel in januari 2020.

Oogst / appeltaartfeest

Op 14 september 2019 was er een fruitplukdag met appeltaart van eigen oogst. De oogst was niet erg groot, maar dat hield het enthousiasme echter niet tegen. Er was sprake van goede opkomst. In het voorjaar een aantal leden van de hoogstamfruitbomen werkgroep onder leiding van een deskundige al aan de slag gegaan om de bomen op professionele manier te snoeien. De werkgroep is nog op zoek naar een nieuwe gedreven voorzitter.

Overige activiteiten

- Ook in 2019 zijn er weer een divers aantal rondleidingen geweest op het GWL terrein, veelal uit het buitenland.
- Begin januari werd in Cradam de jaarlijkse nieuwjaarsborrel gegeven die ook dit jaar werd bijgewoond door zo'n 80 bewoners. Er was een geanimeerde sfeer en informeel werd er kennis gemaakt met nieuwe buren. De felbegeerde GWL trofee werd dit keer uitgereikt aan Elsbeth Horneman. Zij speelt een coördinerende, arbeidsintensieve rol in de redactie van de nieuwsbrief.
- Er waren twee succesvolle klussendagen, één in het voorjaar en een tweede in het najaar. Behalve het reguliere poets- en veegwerk, is er veel aandacht besteed aan het verwijderen van de hekken tussen de hagen in de openbare ruimte. Natuurlijk was er na afloop nog tijd voor een hapje, borrel en een praatje.
- De woongroep van blok 5 organiseerde op de avond voor kerst weer een Samenzang & Sax met na afloop glühwein en kerstbrood.

- Op initiatief van bewoners is een actie opgestart om een AED aan te schaffen en op een voor iedereen toegankelijke plaats te monteren. Via een crowd funding is een beginkapitaal gespaard. De koepel heeft toegezegd het benodigde geld aan te vullen.
- Buurtbewoner Charles Vaneker heeft in november in het ouderenblok een presentatie gegeven voor GWL bewoners over de nieuwe erfpacht, en welke opties er zijn.
- De nutstuinvereniging heeft weer haar jaarlijkse plantendag georganiseerd en op 17 april een workshop over composteren.