Koepelvereniging GWL terrein - jaarverslag 2018

Inleiding
Het jaar 2018 stond in het teken van wisseling en vernieuwing binnen het bestuur met nieuwe initiatieven en een aantal vaste onderdelen in het jaarprogramma om de (sociale) cohesie te bevorderen en het GWL terrein verder te verduurzamen.

Bestuur
Op de nieuwjaarsborrel nam Marjo Kroese de voorzittershamer over van Hans Bax. Hij is wel bestuurslid gebleven. Jan 't Hart is het team komen versterken met de portefeuille duurzaamheid. Eind van het jaar nam Jacqueline Commandeur afscheid. Zij had o.a. vergroening en rondleidingen onder zich.

Buurtbeheer
Buurtbeheerder Hassan Ziani afgelopen jaar gemiddeld vier dagen (24 uur) in de week gewerkt. Daarnaast heeft Hassan drie uur per week besteed aan de uitleen van het materialendepot; dit laatste wordt betaald uit een bijdrage van de gezamenlijke buurten van Westerpark.
Juul Backerra, lid van het koepelbestuur, heeft in 2018 de volledige taak op zich genomen om regelmatig met Hassan de activiteiten per week door te nemen. Hassan heeft zich ook het afgelopen jaar weer ingezet tijdens de schoffelbijeenkomsten, zowel door de week als tijdens activiteiten in het weekend. Met Hassan is afgesproken dat hij in zijn werk meer tijd aan zal besteden aan het groenonderhoud, samen met vrijwilligers. Hassan levert graag zijn bijdrage aan deze en andere gezamenlijke activiteiten rond de leefbaarheid van de buurt.
Ook in 2018 is weer veelvuldig gebruik gemaakt van de mogelijkheid om materialen, gereedschap en picknicktafels van het GWL buurtbeheer te gebruiken voor kleine klusjes in huis, kinderfeestjes in de tuinen / groene plekken. Het buurtbeheerhuisje heeft weer onderdak geboden aan vergaderingen van Vve's, nutstuinvereniging, koepelbestuur en overleg door o.a. het stadsdeel, de Alliantie en de politie. Wekelijks heeft Hassan overleg met Tim onze wijkagent en regelmatig wordt informatie uitgewisseld met gebiedscoördinatoren van Ymere, Rochdale en de Alliantie.

Communicatie
- De website van het GWL terrein was in 2017 al door (oud-)bestuurslid Liv Zaborszky volledig vernieuwd. Dit jaar zijn de laatste punten op de i gezet). Alles is nu weer goed vindbaar en overzichtelijk.
- De in 2017 vernieuwde GWL nieuwsbrief met een onafhankelijke redactie, heeft zich in 2018 verder ontwikkeld. De nieuwsbrief is in 2018 negentien maal uitgekomen. Zie hier voor alle GWL nieuwsbrieven.
- Ook dit jaar is er weer een nieuwe GWLfolder gemaakt met actuele informatie, met op de achterkant de plattegrond van het GWL terrein.

Leefbaarheidsoverleg
In het leefbaarheidsoverleg (lebo) komen allerlei zaken rond leefbaarheid, beheer en handhaving aan de orde. Het lebo speelt ook een rol bij de aanvraag van bewonersinitiatieven. Het overleg vond in 2018 vijf keer plaats. In maart is de jaarlijkse wijkschouw gehouden.

O.a. de volgende punten zijn tijdens de overleggen aan de orde geweest:

- *Jongerenoverlast*, op een aantal plekken in de wijk.
  - Het plaatsen van een wormenhotel voor het composteren van gft-afval. Een werkgroep is met de voorbereiding en ontwerp bezig.
  - Het plaatsen van een bijenhotel. Inmiddels is een bijenhotel door leden van de nutstuinvereniging zelf gemaakt en geplaatst.
  - *Brommeroverlast* was ook in 2018 een vaker gehoord probleem. Met de wijkagent en gemeente wordt gezocht naar vermindering van de overlast. Een groepje bewoners houdt zich hier intensief mee bezig.
  - De buurtschouw heeft een aantal punten opgeleverd welke in overleg met het stadsdeel zijn opgelost.
  - Er is overleg geweest en verslag uitgebracht over initiatieven om meer zonnepanelen te plaatsen op onze daken en daken, waar mogelijk, te vergroenen (zie onder). Dit initiatief loopt door in 2019.

Nieuw speeltoestel tussen blok 2C en blok 4
In de zomer van 2017 werd het bestuur gebeld door gebiedsbeheerder Jaap Broekema van het stadsdeel over de deplorabele toestand van het oude speeltoestel tussen blok 2 C en 4; het hout was verrot, de schroeven staken overal uit en er was sprake van bewegende delen die niet als zodanig bedoeld waren. Wegens direct gevaar voor kinderen werd besloten het toestel direct af te sluiten voor gebruik. Vanaf de zomervakantie hebben hekken om het toestel gestaan en is er breed in de wijk gecommuniceerd over het hoe en waarom. Bewoners werden uitgenodigd om in een bewonerspanel mee te denken over een nieuw speeltoestel. Daaraan hebben 20 bewoners gehoor gegeven, Hans Bax en Marjo Kroese waren betrokken als bestuur. Met het panel is er een bijeenkomst met stadsdeel en een bijeenkomst met een ontwerper van AcaciaRobinia speeltoestellen geweest.



Dit heeft geleid tot de plaatsing in voorjaar 2018 van een nieuw speeltoestel. Het speeltoestel blijkt boven verwachting te voldoen en wordt intensief gebruikt.

Verduurzaming

Als Eco wijk staat verduurzaming voortdurend op onze agenda. Daaraan geven we als volgt invulling:

- In het kader van het Masterplan is een halve hectare stenen omgezet in groen.
- In de loop van de jaren zijn er zonnepanelen geplaatst op daken van een aantal blokken, en
- is verlichting in algemene ruimtes vervangen door LED.
- De koepelvereniging heeft Nuon na het verwijderen van de WKK module in de wijkcentrale in gebreke gesteld en voert nu al geruime tijd overleg met Nuon Warmte om de beloofde energiebesparing te leveren (zie onder).
- Bestuurslid Jan 't Hart heeft in 2018 veel werk verzet om een volgende stap te zetten om op onze daken nog meer zonnepanelen te plaatsen. Hij heeft daarvoor ook de drie corporaties benaderd en de hulp van een deskundige van de gemeente Amsterdam ingeroepen. De oprichting van een coöperatie wordt onderzocht. In 2018 is een voorlichtingsavond georganiseerd voor bestuursleden van Vve's en andere belangstellenden.
- Ook de aanleg van groene sedumdaken is daarbij aan de orde gekomen.

Onderzoek naar

In het kader van een masterstudie heeft Tiffany Khuu in 2018 een onderzoek naar de beleving van natuurwaarden op het GWL-terrein plaatsgevonden. Hierbij de korte samenvatting van de conclusies:

"It concludes that the value traits of feelings, importance, and behaviours led to the inclusion and acceptance of birds at this site. These values held by stakeholders were oriented towards the biocentric sphere, or towards the other rather than oneself, and connected to underlying themes of health, family, safety, quality, and livability. This may be influenced by the circumstance that GWL Terrain was designed to cultivate responsibility in its residents towards the neighbourhood, which it succeeded in as all residents interviewed had participated in activities within the neighbourhood. Though it was inconclusive on whether the avian-inclusive features had effects on local avian biodiversity, most residents at GWL Terrain gained an increased awareness for birds and hold positive values towards them. Thus, these avian-inclusive designs were successful in eliciting an urban development that contributes to the stewardship, education, and encouragement of policies that benefit birds and global biodiversity.

Zie hier voor het hele onderzoek.

Masterplan vergroening en beheerplan openbare ruimte

- De gracht wordt door het stadsdeel jaarlijks schoongemaakt. Dit blijkt ook echt nodig, zeker in het warme jaar 2018. Vrijwilligers zijn een aantal keren de gracht in geweest om de gracht schoon te maken. Hassan en Diego hebben daarnaast de pompen en tijdschakelaars onder hun hoede.
- Vrijwilligers hebben tussen maart en oktober regelmatig geschoffeld en onkruid gewied in de perken op het GWL-terrein. Door de extreme droogte in de zomer hebben daarnaast een aantal bewoners met de buurtbeheerder regelmatig de kwetsbare perken besproeid.

- Voor de groenstrook langs blok 12 is een nieuw groenontwerp gemaakt, samen met een ontwerper en Maddy Wattel en Louis van Tilborgh. Ook is een begin gemaakt met een fruittuin bij blok 9. Wij zien dit als opmaat voor een nieuwe fase in de uitvoering van ons Masterplan.
- De bewonerscommissie van blok 1 heeft tegen de loods tegenover hun blok bakken geplaatst en de eerste bamboe struiken daarin geplant.
- Er is gezocht naar een goed alternatief voor een hovenier voor ondersteuning bij het onderhoud van de perken. Daarnaast heeft bestuurslid Jan ’t Hart de Vve’s en Corporaties aangeschreven om te komen tot een gezamenlijke inhuur van een bedrijf om wilde wingerds en blauwe regens te snoeien.

NUON

We zijn nog steeds in gesprek met NUON over het voornemen om het GWL-terrein aan te sluiten op Warmtenet, een joint venture van Nuon en de Gemeente Amsterdam, waarbij restwarmte vanuit het Westelijk Havengebied gebruikt wordt voor verwarming van woningen. Net alleen zou de GWL-warmte zo’n 80% CO2 vriendelijker worden, het kon zo aangesloten worden op het huidige stadsverwarmingsstelsel.
Nuon heeft een principeovereenkomst met Pinnacle, de ontwikkelaar van het voormalige ING-terrein, om ook daar warmte te leveren. Daarover is meer duidelijkheid; nu de ING toren daadwerkelijk wordt omgebouwd naar woningen, wordt het voor NUON aantrekkelijk om warmteleiding vanuit Westpoort langs ING richting GWL-terrein door te trekken. Het obstakel dat nu nog beslecht moet worden ligt op het bordje van Waternet, omdat de warmteleiding onder de Haarlemmervaart en de waterkerende dijk doorgetrokken moet worden. Inmiddels is de gemeente Amsterdam, dat alle wijken aardgas loos wil maken, geïnteresseerd en werkt mee om de zaak te versnellen. Er is goede hoop op een doorbraak in 2019, niet van de waterkerende dijk, wel van de nieuwe warmtelevering aan het GWL terrein.
Het zou zomaar kunnen dat het GWL terrein daarmee de eerste bestaande buurt in Amsterdam wordt, die losgekoppeld wordt van het aardgas voor warmte.

ZomerfeestIn de zomer heeft ook weer het jaarlijkse zomerfeest plaatsgevonden met heerlijke hapjes en vooral veel gezelligheid.



Oogst / appeltaartfeest
In september 2018 was er een fruitplukdag met appeltaart van eigen appelen. De oogst viel door de zomerse droogte tegen. Dat hield het enthousiasme echter niet tegen. Er was sprake van goede opkomst. In het voorjaar een aantal leden van de hoogstamfruitbomen werkgroep onder leiding van een deskundige al aan de slag gegaan om de bomen op professionele manier te snoeien.

Overige activiteiten

- Ook in 2018 zijn er weer een flink aantal rondleidingen geweest op het GWL terrein, er kwamen gasten uit verschillende landen, opvallend was het aantal groepen (scholieren) uit Frankrijk, maar ook uit Taiwan en Zuid-Korea.
- Begin januari werd in Cradam de jaarlijkse nieuwjaarsborrel gegeven die ook dit jaar werd bijgewoond door zo'n 80 bewoners. Er was een geanimeerde sfeer en informeel werd er kennis gemaakt met nieuwe buren. De felbegeerde GWL trofee werd dit keer uitgereikt aan Edith Andriesse voor haar trekkersrol in het project GASTVRIJ1051.
- Het succesvolle zomerse wijkfeest was op 7 juli op het Watertorenplein. Half juni werd er gevoetbald op het J.W. Kluitplein tijdens het (bijna)
- Primeur was dat er twee klussendagen waren, één in het voorjaar en een tweede in het najaar. Behalve het reguliere poets- en veegwerk, is er veel aandacht besteed aan het verwijderen van de hekken tussen de hagen in de openbare ruimte. Natuurlijk was er na afloop nog tijd voor een hapje, borrel en een praatje.
- De woongroep van blok 5 organiseerde op de avond voor kerst weer een Samenzang & Sax met na afloop glühwein en kerstbrood.

Hans Bax, Marjo Kroese (bestuursleden GWL-koepelvereniging)