Koepelvereniging GWL terrein - jaarverslag 2017

Inleiding

Het jaar 2017 stond in het teken van 20 jaar GWL terrein, hoopvolle ontwikkelingen op het gebied van restwarmtelevering door NUON, de sloop van het versleten speeltoestel tussen blok 2 C en blok 4 en een aantal nieuwe initiatieven om het GWL terrein nader te verduurzamen.

Bestuur

In april 2017 is Marjo Kroese toegetreden tot het GWL koepelbestuur. Daarmee telde het bestuur 6 leden. Hans Bax heeft in de loop van het jaar het voorzitterschap van het Lebo aan Marjo overgedragen.

Buurtbeheer

Zoals ook in 2016 heeft buurtbeheerder Hassan Ziani afgelopen jaar gemiddeld vier dagen (24 uur) in de week gewerkt. Daarnaast heeft Hassan drie uur per week besteed aan de uitleen van het materialendepot; dit laatste wordt betaald uit een bijdrage van de gezamenlijke buurten van Westerpark. Juul Backerra, lid van het koepelbestuur, heeft in 2017 de volledige taak op zich genomen om regelmatig met Hassan de activiteiten per week door te nemen. Hassan heeft zich ook het afgelopen jaar weer ingezet tijdens de schoffelbijeenkomsten, zowel door de week als tijdens activiteiten in het weekend. Hassan levert graag zijn bijdrage aan deze gezamenlijke activiteiten rond de leefbaarheid van de buurt.
Ook in 2017 is weer veelvuldig gebruik gemaakt van de mogelijkheid om materialen, gereedschap en picknicktafels van het GWL buurtbeheer te gebruiken voor kleine klusjes in huis, kinderfeestjes in de tuinen / groene plekken. Het buurtbeheerhuisje heeft weer onderdak geboden aan vergaderingen van Vve's, nutstuinvereniging, koepelbestuur en overleg door o.a. het stadsdeel, de Alliantie en de politie. Wekelijks heeft Hassan overleg met Tim onze wijkagent en regelmatig wordt informatie uitgewisseld met gebiedscoördinatoren van Ymere, Rochdale en de Alliantie.

Communicatie

- De website van het GWL terrein is door bestuurslid Liv Zaborsky volledig vernieuwd. (De laatste punten op de i worden in het voorjaar van 2018 gezet). Alles is goed vindbaar en overzichtelijk.
- In 2017 kreeg GWL nieuwsbrief een enthousiaste nieuwe redactie bestaande uit Willem Boender, Jan 't Hart en met Elsbeth Horneman uit blok 2C als serieuze eindredacteur die veel werk voor de nieuwsbrief verzet. De nieuwsbrief komt eens in de 3 weken uit en soms zelfs meer met een extra editie als dat relevant is.
- Verder is er het nodige gecommuniceerd over het 20-jarig GWL jubileum, de sloop en 'nieuwbouw' van het speeltoestel, het Lebo, de ALV van de koepelvereniging.
- Ook dit jaar is er weer een nieuwe GWL folder gemaakt met actuele informatie, onder andere die over een nieuwe gebiedscoördinator Maryam Ben Hayoune.

Technisch overleg

Er heeft in 2017, net als in 2016, géén technisch overleg plaatsgevonden. Tijdens de laatste ALV in 2017 hebben leden wel gevraagd of dit overleg nieuw leven in geblazen kan worden.

Leefbaarheidsoverleg

In het leefbaarheidsoverleg (lebo) komen allerlei zaken rond leefbaarheid, beheer en handhaving aan de orde. Het lebo speelt ook een rol bij de aanvraag van bewonersinitiatieven. Het overleg vond in 2017 vijf keer plaats. In maart is de jaarlijkse wijkschouw gehouden.

O.a. de volgende punten zijn tijdens de overleggen aan de orde geweest:

- *Jongerenoverlast*, met name bij de bankjes bij het speeltoestel achter blok 2 C. Afgesproken is dat de bankjes verzet gaan worden, zodanig, dat degenen die op de bankjes zitten met hun gezicht richting blok 2 C kijken. Overlastgevende jongeren kunnen zo makkelijker worden aangesproken.

Wel jammer voor de ouders met kinderen in de zandbak; verzetten van de bankjes betekent dat ze niet meer in de zon staan.

- *De strook langs het voormalige post-NL gebouw* waar nu een opslagbedrijf zit. Het bedrijf heeft het gebouw zonder de bewoners te informeren danig verhoogd. Corine Marseille, bewoonster van blok 1, heeft het initiatief genomen voor grote plantenbakken die de grijze muur door groot groen enigszins uit het zicht moeten laten verdwijnen. In 2018 wordt dit plan als er voldoende geld is voortgezet.
- *Brommeroverlast* was ook in 2017 een vaker gehoord probleem. Niet alleen de brommeroverlast zelf werd als vervelend ervaren, ook de dreigende toon die een van de “brommeraars’’ bezigde toen een bewoner hem aansprak, was minstens zo onprettig. Wijkagent Tim probeert zoveel mogelijk te handhaven. In 2018 zullen we verder kijken wat aan dit probleem te doen is.

Maar het Lebo was in 2017 niet alleen kommer en kwel; op het Lebo is ook een nieuwe oproep gedaan om mee te helpen het terrein verder te verduurzamen, vanuit het idee, dat er na 20 jaar GWL wel weer een nieuwe duurzaamheidsslag gemaakt mag worden. Dat is door verschillende mensen opgepakt.

- Er is een ‘compost/wormenhotel-groep’ opgestart door een aantal bewoners.
- Het idee van zonnepanelen op alle daken heeft een voorzichtige herstart gemaakt
- Er is een eerste poging gedaan voor een ‘aardgasvrij-koken’ groep
- En, niet per se bij de verduurzaming horend maar wel een nieuw initiatief; conform het masterplan is er vooral dankzij een uitgebreid onderzoek naar en dito presentatie door Corine Marseille over hekken en heggen, gestart met het verwijderen van de hekken in de openbare groene delen van de wijk en het daarbij verlagen van de heggen tot 120cm hoogte. Dit alles conform van Masterplan dat eerder is aangenomen.

De uitwerking van deze initiatieven worden in 2018 voortgezet.
Vaste deelnemers aan het overleg waren naast bewoners de gebiedscoördinator van stadsdeel West, Maryam Ben Hayoune, buurtbeheerder Hassan Ziani, wijkagent Tim van de Velde. Het blijft lastig om alle VvE’s, alle huurders en contactpersonen van de woningcorporaties betrokken te houden, ook al zien we wel een stijgende lijn.

Nieuw speeltoestel tussen blok 2C en blok 4

In de zomer van 2017 werd het bestuur gebeld door gebiedsbeheerder Jaap Broekema van het stadsdeel over de deplorabele toestand van het oude speeltoestel tussen blok 2 C en 4; het hout was verrot, de schroeven staken overal uit en er was sprake van bewegende delen die niet als zodanig bedoeld waren. Wegens direct gevaar voor kinderen werd besloten het toestel direct af te sluiten voor gebruik. Vanaf de zomervakantie

hebben hekken om het toestel gestaan en is er breed in de wijk gecommuniceerd over het hoe en waarom. Bewoners werden uitgenodigd om in een bewonerspanel mee te denken over een nieuw speeltoestel. Daaraan hebben 20 bewoners gehoor gegeven, Hans Bax en Marjo Kroese waren betrokken als bestuur. Met het panel is er een bijeenkomst met stadsdeel en een bijeenkomst met een ontwerper van AcaciaRobinia speeltoestellen geweest, dat uiteindelijk heeft geleid tot het speeltoestel dat er inmiddels, april 2018, staat.

Masterplan vergroening en beheerplan openbare ruimte

- Ook in 2017 heeft met name Diego Pos nog veel energie gestoken in de verbetering van de Waterleliegracht, een van de speerpunten van het Masterplan. De gracht is door het stadsdeel nogmaals schoongemaakt en er zijn nieuwe waterlelies gepland. Ondanks al deze en eerdere verbeteringen blijft het water erg troebel en de gracht een zorgenkindje.
- De groene brigade heeft tussen maart en oktober regelmatig geschoffeld en onkruid gewied in de perken op het GWL-terrein. Soms met een klein groepje, en een aantal keren was er een grote groep hard aan het werk. Uit de groep is de boodschap gekomen, dat het groenbeheer door bewoners niet goed vol te houden is.
- Het koepelbestuur was niet tevreden waren over de verrichte werkzaamheden van hovenier All Seasons en afspraken die niet nagekomen werden. Op initiatief van Diego Pos is er een nieuwe hovenier gezocht.

NUON

We zijn nog steeds in gesprek met NUON over het voornemen om het GWL-terrein aan te sluiten op Warmtenet, een joint venture van Nuon en de Gemeente Amsterdam, waarbij restwarmte vanuit het Westelijk Havengebied gebruikt wordt voor verwarming van woningen. Net alleen zou de GWL-warmte zo'n 80% CO2 vriendelijker worden, het kon zo aangesloten worden op het huidige stadsverwarmingsstelsel. Nuon heeft een principe-overeenkomst met Pinnacle, de ontwikkelaar van het voormalige ING-terrein, om ook daar warmte te leveren. Daarover is meer duidelijkheid; nu de ING toren daadwerkelijk wordt omgebouwd naar woningen, wordt het voor NUON aantrekkelijk om warmteleiding vanuit Westpoort langs ING richting GWL-terrein door te trekken. Het obstakel dat nu nog beslecht moet worden ligt op het bordje van Waternet, omdat de warmteleiding onder de Haarlemmervaart en de waterkerende dijk doorgetrokken moet worden. Inmiddels is de gemeente Amsterdam, dat alle wijken aardgasloos wil maken, geïnteresseerd en werkt mee om de zaak te versnellen. Er is goede hoop op een doorbraak in 2018, niet van de waterkerendedijk, wel van de nieuwe warmtelevering aan het GWL terrein.
Het zou zomaar kunnen dat het GWL terrein daarmee de eerste bestaande buurt in Amsterdam wordt, die losgekoppeld wordt van het aardgas voor warmte. Het kookgas is een apart verhaal.

20 jaar GWL feest

2017 bestond het GWL terrein 20 jaar. Tijd voor een groots jubileumfeest, waar echter geen feestcommissie voor konden worden gevonden. Omdat er zich geen enthousiaste bewoners opwierpen voor zo'n commissie,

heeft het bestuur er voor gekozen de organisatie van en de communicatie over het feest grotendeels in handen te leggen van de opleiding Evenementenorganisatie van het ROC. Dat bleek deels goed en leuk, deels soms een beetje wanhopig makend. Maar ondanks dat laatste en dankzij veel bemoeienis van Emiel, Diego en Juul kunnen we terugkijken op een geslaagd feest, met veel activiteiten, lekkere hapjes, gezelligheid en veel jonge en oudere enthousiaste bewoners.

Oogst / appeltaartfeest

Zoals altijd was er ook voor het najaar van 2017 een oogstfeest gepland. Dat heeft helaas niet plaatsgevonden bij gebrek aan oogst. Zoals voor het hele land was 2017 ook voor het GWL-terrein een erg slecht appels- en perenjaar. We hopen dat het in 2018 beter is, temeer omdat we dan het 20 jarig jubileum van de GWL fruitbomen willen vieren.

Overige activiteiten

- Ook in 2017 zijn er weer een flink aantal rondleidingen geweest op het GWL terrein, er kwamen gasten uit verschillende landen, opvallend was het aantal groepen (scholieren) uit Frankrijk, maar ook uit Taiwan en Zuid-Korea.
- Begin januari werd in Cradam de jaarlijkse nieuwjaarsborrel gegeven die ook dit jaar werd bijgewoond door zo'n 80 bewoners. Er was een geanimeerde sfeer en informeel werd er kennis gemaakt met nieuwe buren. Mylène van café restaurant Amsterdam kreeg dit keer de felbegeerde GWL trofee.
- In maart was er een klussendag waar o.a. het straatmeubilair een grote beurt kreeg en er weer flink geschoffeld en geveegd werd. Gewoontegetrouw werd de dag afgesloten met een drankje.