



## **Concept Verslag Lebo Digitaal dinsdag 22 juni 2021, 19.30 - 21.15 uur**

Aanwezig: Maryn Schut, Josje Groen , Karin de Jong, Hein Remmen, Van Noor, Hans Bax, Paula de Geus, Juul Backera, Peter Cassius. Voorzitter: Marjo Kroese  
Notulist: Liselotte Westerterp

### **1. Aanvullingen/wijzigingen agenda**

Josje heeft enkele aanvullingen op de agenda. Die zullen na punt 4 (Verslag Schouw) aan de agenda worden toegevoegd onder de benoeming 4A, 4B en 4C.

### **2. Mededelingen**

Hans zegt dat er nu een ontwerp-bestemmingsplan van Westerpark Zuid ter visie is. Het GWL terrein valt daaronder. Het industrieterrein valt niet onder dit plan. Dat is het gedeelte waar o.a. de Praxis ligt. De grens ligt bij de Waterkeringsweg en de Waterpoortweg. Dit is belangrijk om te weten voor blok 1.

In het nieuwe plan zijn meer restricties wat betreft optoppen. De gebouwen kunnen niet zo gemakkelijk hoger gemaakt worden, de regels zijn strenger geworden. Men kan het plan inzien op de website van Gemeente Amsterdam/ruimtelijke plannen. Bewoners kunnen tot 11 juli zienswijze indienen. Hans geeft aan dat onze eigen vergroening is niet ingetekend in het nieuwe plan. Het te vergroenen gebied staat nog steeds gemarkeerd als verkeersgebied.

**\*Actie:** Juul legt deze week contact met groencoaches van <https://buurtgroen020.nl>

### **3. Verslag Lebo 23 maart 2021**

Het verslag van de vorige Lebo vergadering wordt goedgekeurd, met twee kleine aanpassingen.

### **4. Verslag Schouw 15 april**

Juul vertelt dat de schouw heeft plaatsgevonden en dat er naar verscheidene punten is gekeken. Jaap heeft vervolgens deze punten in gang gezet bij de gemeente, zodat er ook gehandeld kan worden. De gemeente kampt echter met een personeelstekort

dus onze punten zijn tot nu toe blijven liggen. Van Noor geeft aan dat het eilandje in de gracht wordt bijgeplant. Ook heeft ze aan het Stadsdeel doorgegeven dat de begroeiing rondom de gracht gemaaid moet worden, maar dat is tot nu toe niet gedaan. Het is afwachten. De organisatie van het stadsdeel ligt nu meer verspreid over de stad: de verschillende afdelingen liggen ver uiteen, en de communicatie hapert af en toe. Marjo vindt dat de schouw niet voor niets moet zijn, er moet wel wat gebeuren met de punten die bewoners hebben aangedragen.

#### **4A. Woongroep van Cordaan**

In blok 2B aan de Haarlemmerweg en de Waterkeringweg is nu een begeleid-wonen woongroep. Josje geeft aan dat er via Cordaan inmiddels nieuwe bewoners zijn ingetrokken, maar het Koepelbestuur heeft nog niets vernomen. Moeten we ze niet welkom heten?

**\*Actie:** Juul neemt contact op met Paul

#### **4B. Groenafval Van Hogendorpstraat**

Josje geeft aan dat het groenafval momenteel nog steeds op de verkeerde plek wordt gedumpt. Ze bedoelt de plek bij de kleding inzamelbak op de Van Hogendorpstraat. Kunnen we er geen bordje neerzetten, zodat het duidelijk is dat het groenafval daar niet moet worden gestort?

**\*Actie:** Van gaat met Groene Vingers een bordje maken

#### **4C. Stankoverlast vuilnisbak**

Er zijn klachten over stank van een vuilnisbak die op de hoek van blok 8 staat, tegenover de poort van de Waterpoortweg. Deze staat vlak bij de huizen, waardoor omwonenden stankoverlast ervaren. Vele hondeneigenaren gooien hun zakjes met hondenpoep in die vuilnisbak, en dat gaat ruiken. Men heeft de gemeente al eerder gevraagd om de containers vaker te legen, maar dat heeft tot nu toe niet geholpen. Juul antwoordt dat Saida nogmaals moet aandringen bij de gemeente.

**\*Actie:** Juul maakt contact met Saida El Mhassani

#### **5. Privé heggen; gewenste hoogte**

Heggen in de openbare ruimtes worden tot 120 cm teruggesnoeid. Dit staat in het beheersplan. Met de bewoners die privé heggen hebben is afgesproken dat zij zelf hun heg terugsnijden tot 140 cm. Volgens Maryn snoeit de gemeente sommige privé heggen wél, tot 140 cm. Een aantal bewoners vindt deze hoogte niet fijn, zij willen een hogere heg vanwege de privacy. Maar hoge heggen veroorzaken ongelukken, vooral op hoeken. Je kan niet over de heg heen kijken, en ziet dus niet wie er aan komt fietsen. Corine Marseille is bezig om dit te coördineren met bewoners, maar ze is niet aanwezig om verslag te doen. Maar er wordt een brief aan de bewoners van het GWL terrein gestuurd over de heggen vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid. Vraag: wie is er

verantwoordelijk als mensen zich niet aan de 140 cm hoogte houden? Antwoord: de VVE's en de woningcorporaties.

## 6. Stand van zaken GWL 2030

De kosten voor Hassan (Beheerder) en het Beheerdershuisje worden te hoog. Er wordt naar een oplossing gezocht, en er zijn momenteel drie opties:

1. Alles blijft hetzelfde, maar de bijdrage van bewoners wordt verhoogd. Die is nu €6,- per maand. Of het aantal werkuren van Hassan wordt vermindert.
2. We proberen meer inkomsten van activiteiten te krijgen. Bewoners kunnen het huisje bijv. huren voor een bijeenkomst.
3. We kunnen het huisje kopen i.p.v. huren.

We gaan met de verhuurders commissies bespreken hoe we hier willen wonen. Elk blok heeft inmiddels een verhuurders commissie. Via deze gaan wij polsen welke optie bewoners willen. We krijgen binnenkort verslagen binnen van de verschillende blokken en VVE's, om een beeld te krijgen van de wensen voor het Buurtbeheer. In de herfst wordt de uitslag bekend gemaakt. De besluiten worden vervolgens uitgevoerd. Hassan wordt op de hoogte gehouden, want dit heeft grote invloed op hem. Combiwel denkt nu gelukkig met hem mee en zoekt naar een oplossing.

Juul's buurman Alexander, een architect, heeft een blik geworpen op het Beheerdershuisje, om eventuele aanpassingen in kaart te brengen voor groepsactiviteiten. Nu kunnen mensen in een rolstoel bijv. niet naar binnen. Alexander heeft inmiddels een kleine werkgroep opgestart met Arie Ouwerkerk hierover.

De drie woningcorporaties hebben vraagtekens gezet bij de €8 per woning die zij betalen voor het buurtbeheer. Zij vinden dit veel. Dus er gebeurt veel momenteel. Men merkt op dat Café Amsterdam ook meebetaalt aan de kosten van het buurtbeheer, maar andere bedrijven in datzelfde pand niet. Ze zijn geen lid van de koepelvereniging, dat is een weeffoutje geweest. Maar daar de bedrijven in het pand zich aan het reorganiseren zijn, is het een goed moment om dit weer eens ter sprake te brengen met hen.

Ook is het zaak om te overwegen of extra activiteiten in het beheerdershuisje geen overlast veroorzaken bij omwonenden.

## 7. Stand van zaken groenbeheerplan en Groene Vingervingers

- a. Van Noor geeft aan dat het gras te vaak gemaaid wordt, en dat het heel kort wordt geknipt. Dat is niet de bedoeling: het GWL terrein valt onder Niveau B wat onderhoud betreft, omdat het onder ecologisch maaibeheer valt. Nu wordt Niveau A gehandhaafd, hetgeen niet de bedoeling is. Het gras wordt dus te vaak gemaaid.

**\*Actie:** Jaap stuurt een mail naar de gemeenteafdeling Groen.

- b. Er is al veel gaas verwijderd in de heggen, maar vanwege de zomergroei is het nu te laat om de palen te verwijderen. Dat kan volgend jaar pas weer.
- c. Het Stadsdeel heeft een budget toegekend voor de vervanging van de beplanting van een strook grond bij de Waterloop, waarvan de beplanting helaas door de gemeente werd omgeploegd.
- d. Er is een boom omgewaaid bij blok 2A. Jaap is hier mee bezig.
- e. De maandelijkse schoffeldag is de eerste zaterdag van de maand, dus op 3 juli en 7 augustus. Op 3 juli komt Caroline De Heer, de bestuurder van het stadsdeel-west, op bezoek van 13 tot 14.30 uur. Dus Elsbeth brengt een extra editie van de nieuwsbrief uit met deze mededeling om zo veel mogelijk vrijwilligers op de been te krijgen.
- f. Het groenbeheerplan staat nu op googledrive, maar daar heeft niet iedereen toegang toe. Dat document kan beter op de website komen te staan.

### **8. Auto's op terrein, wat doen we eraan + scooter tegel**

- a. Er rijden momenteel regelmatig auto's het terrein op, omdat de verkeerspaaltjes op de Waterpoortweg tijdelijk zijn verwijderd vanwege werkzaamheden aan de gevel van blok 1. Het terrein is echter niet gebouwd op zware auto's. Hans zegt dat de paden niet gefundeerd zijn. Peter wil weten hoe je met auto toegang tot terrein krijgt, als je bijv. zonnepanelen krijgt geleverd. Juul antwoordt dat dat in overleg met Hassan moet. Maryn verzoekt om deze informatie op de website te zetten.
- b. Scooters die over het terrein rijden zijn een steeds terugkerend thema. Ze veroorzaken geluidsoverlast. Bewoners willen niet steeds politie moeten spelen, dus hoe kan dit effectief worden aangepakt? Juul antwoordt dat de scooterclub een plan met hekken bij toegangspunten had gemaakt, maar dat kan helaas niet uitgevoerd worden, want de ambulance moet toegang hebben. Peter oppert dat je niet overal hekken hoeft te plaatsen, maar alleen op een paar strategische punten, zodat het terrein niet als sluiproute wordt gebruikt. Op die manier wordt niet het hele terrein afgesloten, en heeft de ambulance nog steeds toegang. Marjo vraagt of de politie samen met Jaap en wijkagent Cees Venderbos kan meekijken. Waar zouden hekken eventueel wel geplaatst kunnen worden? Sommige bewoners hebben echt veel last van scooters, vooral 's nachts. Rolstoelen moeten er natuurlijk nog wel doorheen kunnen.

**\*Actie:** Juul gaat het aan Cees Venderbos vragen.

### **9. Herziene brief voor nieuwkomers en bestaande bewoners; brief voor de VVE**

Marjo gaat de brief opstellen, want de bestaande afspraken over wonen op het GWL terrein moeten aan alle bewoners rond gestuurd worden.

**\*Actie:** Marjo stelt deze brief op

### **10. Burendag , wie denkt er mee over invulling**

Burendag is op 25 September dit jaar, en wordt gevierd op het terrein, mits er geen nieuwe corona beperkingen komen. Peter stelt voor om een schoffel groepje te organiseren op burendag. Marjo doet een oproep voor een werkgroep. Hein wil wel in de werkgroep. Marjo vraagt Arie om contact op te nemen met Hein. Er komt ook een oproep in de nieuwsbrief.

## 11. Rondvraag en sluiting

- a. Juul vraagt om kapotte en verslonsde fietsen op het terrein te melden bij Hassan. Hij gaat nl. briefjes op de prikborden in de trappenhuisen ophangen. De bedoeling is dat die fietsen uiteindelijk worden verwijderd, al dan niet door hun eigenaar.
- b. Peter laat zijn digitale presentatie zien over de groenvoorziening bij blokken 11 en 13. Op die strook stonden veel populieren, waardoor het veld eronder weinig licht kreeg. De populieren zijn echter uitgedund, en nu kan het veld weer meer beplant worden. De VVE's van blok 11 en 13 willen veel planten planten voor vlinders en vogels rondom blok 11, i.s.m. Herman, de hovenier. Peter laat een aantal bijzondere planten zien die gedijen in gedeeltelijke schaduw. De aanwezigen zijn zeer enthousiast. Peter vertelt dat hij de imker van de bijenkorf op het terrein is, en de bijen doen het goed, omdat er een rijke bron van voedsel is op het terrein. Marjo vraagt of andere blokken ook meer kunnen doen qua beplanting voor bijen. Ze wil weten of de VVE van blok 11 subsidie aanvraagt als blok. Peter zegt hierover in gesprek te zijn met Rachna, maar geeft aan dat kleine initiatieven zoals deze lastig zijn voor haar. Er wordt geopperd dat het GWL Koepelbestuur subsidie aan kan vragen voor alle blokken tegelijk. Maar Van antwoordt dat dat niet mag, deze subsidie moet door bewoners zelf aangevraagd worden.
- c. Hein wil weten hoe het staat met de enquête die in het najaar zal worden gehouden. Marjo antwoordt dat er per blok webenquête wordt gehouden. Die staat dan een paar weken open, zodat er tijd is om hem in te vullen.
- d. Josje en Marjo gaan een korte brief samenstellen over wonen op het GWL terrein, en wat dat inhoudt. Karin gaat een voorbeeld brief mailen, die heeft ze klaar liggen voor nieuwe bewoners in haar blok. **\*Actie**
- e. Karin wil weten of er nog een training komt over het correcte gebruik van de AED. Nee, die komt er niet, want maar enkele mensen hebben toegang tot het apparaat. Maryn wil meer duidelijkheid over wie dan toegang heeft. **\*Actie:** Marjo zoekt dit uit.

	<b>Actie</b>	<b>Door wie</b>	<b>per wanneer</b>	<b>voortgang</b>
1	contact met groen coaches	Juul	zsm	
2	contact met Paul wb woongroep Cordaan	Juul	zsm	
3	Groene Vingers maakt bordje groenafval	Van	zsm	
4	contact met Saida wb legen vuilnisbakken	Juul	zsm	
5	mail naar afdeling Groen	Jaap	zsm	
6	contact Cees wb scooters	Juul	zsm	
7	brief voor alle bewoners	Marjo en Josje	zsm	
8	start werkgroep burendag	Arie en Hein	zsm	
9	wie bedient AED	Marjo	zsm	