**Notulen Lebo 24 september 2020**

1. **Welkom, rondje wie is wie**
2. **Wijzigingen/aanvullingen agenda**

Er zijn geen wijzigingen en aanvullingen

1. **Mededelingen**
* **inwijding AED**

De AED wordt zaterdag 26 september 10.30 uur ‘ingewijd’ voor het Buurtbeheerhuisje.

Zie ook de uitnodigingen die daarvoor in de blokken hangen. Iedereen is van harte welkom.

* **Locatie:** In overleg met onze voormalige wijkagent is besloten om de AED bij de deur van het buurtbeheerhuis te hangen. *Opmerking Marjo: later is besloten nog te overwegen de AED tegen blok 5 op te hangen. We gaan daarover nog in overleg.*
* **Training:** met de leverancier moeten nog afspraken worden gemaakt over het trainen van mensen. Zodra daarover meer duidelijk is, laten we dat weten via de nieuwsbrief en brieven in de hallen van de blokken.
* **Klussendag najaar:** Deze is gepland op 7 november.  Zwerfvuil opruimen en andere klussen in de openbare ruimte (aanmelden van klussen? Stuur een mailtje naar mij, c.marseille@hotmail.com).

We gaan ook hekken verwijderen bij de speelplek achter 2c.

* **Waterpoortweg:** bewoners zijn bezig met een plan voor vergroening

parkeertongen (zelfbeheerproject).

1. **Schouw** **met stadsdeel**

De schouw met het stadsdeel vindt op 8 oktober plaats. Vanuit het GWL terrein doen Juul en Van mee. De geïnventariseerde punten via de mail zullen worden doorgenomen:

* de gewenste fietsnietjes voor blok 9 en 11; dit punt wordt in overleg met Nicky den Breejen opgenomen
* de eilandjes in de gracht; dit punt wordt meegenomen tijdens de schouw maar is tijdens het Lebo niet besproken

Verder worden tijdens het Lebo nog de volgende punten voor de schouw genoemd:

* De heggen bij de speelplek bij het paard zijn al een jaar toe aan verbetering; gaten moeten worden gedicht óf als duidelijke opening worden vormgegeven.
* De manier van onderhoud van heggen en hekken wordt weer besproken. Corine geeft daarvoor punten door aan Van.
1. **Ontheffing voor auto op terrein tbv bruiloft**

Dit punt behandelen we niet nader, omdat de indiener van het punt er niet is. In het algemeen is het zo, dat Hassan beoordeelt (volgens de richtlijnen die voor het GWL= terrein gelden) of een auto voor privé aangelegenheden wel of niet op het terrein kan worden toegelaten. Het kan bij uitzondering soms wel het geval zijn, in principe is het terrein totaal autovrij.

1. **Stand van zaken Vattenfall en warmtelevering Westpoortwarmte**

Vattenfall geeft een toelichting op de stand van zaken van de aanleg van de warmtepijp van Westpoortwarmte. Ze zijn in de afrondende fase. De waterleiding wordt in de komende tijd getest. In de week van 28 september worden de leidingen gespoeld. Er zullen in de komende weken containers op de Haarlemmerweg staan en watertanks.

Als alles volgens plan verloopt, zal het werk eind oktober klaar zijn, is er vanaf 31 oktober warmwaterlevering vanaf het AEB en wordt de aardgasleiding die tot nu toe het water naar onze woningen verwarmd voor ruimteverwarming en warm tapwater, afgesloten.

De temperatuur van het water dat je huis binnenkomt blijft zoals die nu ook is.

**Overlast door het werk van Vattenfall**

Bewoners van blok 2A hebben nogal last van de pompen die dag en nacht draaien en de dieselgenerator. Het gesprek gaat over de mogelijkheid om een elektrische generator te gebruiken in plaats van een diesel. Het voordeel van een elektrische is dat hij geen stank en uitstoot ter plekke veroorzaakt, het nadeel is dat het geluid ervan hinderlijker is dan dat van een dieselgenerator. De generator en pompen staan nog twee weken aan. Vattenfall stuurt de bewoners in blok 2 A een brief daarover.

Verder vraagt een bewoner aan Vattenfall of het nodig is geweest om het voetbalveldje en daaromheen wekenlang af te sluiten, terwijl niet duidelijk was waarom dat moest. Vattenfall geeft toe dat dat misschien korter had gekund. Een les voor een volgend project om kritischer te kijken naar de noodzaak om stukken openbare ruimte lange tijd af te sluiten.

**Fietspad door Westerpark**

Het fietspad door het Westerpark richting Sloterdijk gaat als alles goed gaat op 31 oktober weer open en is dan ook verbreed, dit wordt uiteraard door de gemeente gedaan.

1. **Op naar aardgasvrij koken en een aardgasvrije wijk?**

Dit punt wordt op een volgend Lebo besproken.

1. **Overlast:**

Er zijn een aantal overlast besproken

**Revebankje**

Mensen die op het Revebankje zitten, laten vaak rommel achter. Het is lastig iets aan dit soort overlast te doen, behalve mensen aanspreken en zelf de achtergelaten rommel opruimen. We kijken naar de mogelijkheid van een sjabloontekstje op de grond dat verwijst naar de prullenbak. Juul kijkt naar de mogelijkheid.

**Speelplaats bij het paard**

De klachten over een onveilig gevoel van bewoners door jongeren die ’s avonds op de speelplaats bij het paard samenkomen zijn vorig jaar zomer samen met de bewoners die erover klaagden besproken. De oplossing die bedacht is, bestond uit twee punten:

De bank haaks op blok 1 neerzetten, zodat de jongeren en de bewoners elkaar niet in het gezicht kijken én een lamp die in het donker op beweging reageert.

De bank is kort daarna verzet. De lamp moet nog steeds worden aangebracht door de Alliantie.

Corine geeft namens de bewonerscie van blok 1 aan dat het een vreemde gang van zaken was; het plan om de overlast op te lossen had eerst breder besproken moeten worden voordat actie ondernomen werd. Marjo benadrukt dat de situatie voor de betreffende bewoner heel onveilig voelde en daarom snel is ingegrepen.

De lamp kan overigens overlast geven bij de bewoners van blok 12 die door het licht wakker kunnen worden. We spreken af dat de lamp wordt aangebracht en we aankijken hoe het gaat. Als e.e.a. tot overlast voor bolk 12 leidt, bekijken we dan wat we ermee doen. Duidelijk is in ieder geval dat een oplossing voor de ene overlast niet tot overlast op een andere manier moet leiden.

Overigens heeft het bestuur geen verdere signalen van overlast bij het paard meer vernomen.

**Café Restaurant Amsterdam (Cradam)**

Cradam geeft veel overlast voor de direct omwonenden, ook al doet eigenaar Mylène er veel aan om de overlast te beperken. Het bushaltehokje is weggehaald en er is een ‘nachtportier’ aangesteld die mensen maant niet voor de deur te blijven hangen bij het weggaan maar door te lopen. Dat leidt er toe dat bezoekers die weggaan, voor blok 4 blijven hangen, die nu ook overlast ervaren.

Ondanks de inspanningen van Mylène blijft het punt van overlast ’s avonds laat tot ca. 1.30 uur ’s nachts een zorg.

Marjo pleit voor een grote coulance in deze met Cradam in deze Corona tijd.

Een aantal bewoners vinden deze opmerking niet ter zake doen; ook zij hebben coulance met en sympathie voor Cradam, maar dat neemt niet weg dat er een steeds ervaren overlast is.

Kunstenares Tanja Henn heeft onlangs ’s avonds aan een groep van 40 mensen onder de watertoren uitleg gegeven over de projecties op de watertoren. Ze heeft aan een bewoonster verteld dat ze daarvoor overleg heeft gehad met het koepelbestuur, maar het koepelbestuur weet daar niets van. Juul neemt contact op met Tanja.

1. **Heggen en hekken, beheerplan**

Het heggen en hekkenproject dat door Corine met veel aandacht wordt geregisseerd, leidt steeds tot gedoe met het stadsdeel; heggen die niet gesnoeid moet worden (zijnde alle heggen die rond privé-tuinen staan en de binnenkanten van alle nutstuinen) worden gesnoeid, heggen die tot 120 gesnoeid mogen worden, worden door het stadsdeel maar tot 140 gesnoeid.

Corine maakt een lijstje met aandachtpunten voor de schouw.

Met het stadsdeel zullen we weer tot goede afspraken moeten komen met de opvolger van Theo. Dat blijkt tot nu toe best lastig.

Daarnaast is het goed om een beheerplan te maken, dat verder gaat dan alleen de hoogte van de heggen en het verwijderen van hekken, maar ook aandacht heeft voor het verdere ecologische beheer van het terrein. Dat hangt mooi samen met het volgende punt:

1. **Visie op het GWL terrein in 2030**

Bestuursleden Arie en Van buigen zich binnenkort samen met Maddy, Louis en Jan Willem over een procedure voor het samen met andere bewoners die dat willen ontwikkelen van een visie op de sociale en ecologische, milieuvriendelijke staat van het terrein in 2030; hoe is het nu, wat kan er beter / anders en hoe komen we daar?

Op de ALV van 26 november a.s. zal deze groep haar voorstel presenteren.

1. **Rondvraag en sluiting**

Er zijn geen punten voor de rondvraag. Iedereen bedankt voor de belangstelling en input.

Zie hieronder voor de actielijst

**Actielijst:**

1. Wat betreft de schouw van 8 oktober:
	1. Juul neemt contact met Nicky over waar Nicky de fietsnietjes had bedacht (te bespreken op schouw)
	2. Juul en Van geven op het volgende Lebo een terugkoppeling van de schouw en wat is afgesproken (en tegen die tijd hopelijk ook als is gedaan)
	3. Corine geeft punten door aan Van rond de heggen en de hekken, tbv de schouw.
2. Juul kijkt naar mogelijkheid sjabloontekst bij Reve bankje
3. Juul neemt contact op met Tanja van de lichtprojecties op de watertoren.