VERSLAG

Vergadering **Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein**
Datum **29 november 2018**

Aanwezig

Juul Backerra (bestuurslid koepel) (woont in 2A)
Marjo Kroese (voorzitter koepelbestuur) (woont in 2C)
Jan 't Hart (bestuurslid koepel) (woont in blok 13)
Jacqueline Commandeur (bestuurslid koepel) (woont in blok 16)
Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)

Corine Marseille (voorzitter bewonerscommissie blok 1)
Karin de Jong (bewonerscommissie blok 1)
Alexander Chemyakin (bestuurslid blok 2A)
Diego Pos (voorzitter blok 2C)
Elsbeth Horneman (bewoner blok 2C, redacteur nieuwsbrief)
Evert van den Berg (administrateur) (heeft bedrijfsruimte in blok 4)
Mary Benjamins (bewoner blok 4, vervangt het bestuur)
Tilly Sloog (bewoner blok 5, gastvrouw)
Willem Boender (bewoner blok 6, nieuwsbrief-redacteur)
Nanno Gastman (penningmeester blok 12)
Louis van Tilborgh (bewoner blok 12) ***(t/m punt 3)***
Michel Floris (kascommissielid en voorzitter hoogstamfruitbomengroep) (blok12)
Thinka van der Heiden (voorzitter nutstuinvereniging, woont in blok 15)

Notulen **Edith Andriesse** (bewoner blok 12)

Afmeldingen **Edith de Jongh** (gebiedsconsulent Ymere)
Hans Bax (koepelbestuur en nutstuinvereniging) (woont in 2 C)

1. **Agenda aanvullingen/wijzigingen**
Geen aanvullingen.

2. **Notulen en actielijst voorjaar 2017**

N.a.v. de actielijst: Het bedrijf dat het snoeien op het Watertorenplein verricht, lijkt nog steeds niet te weten dat de struiken rond de watertoren niet ingekort kort moeten, maar juist hoog moeten worden. Dit is ook besproken in het LEBO. Hassan houdt het in de gaten meldt Juul.

De notulen zijn - met twee wijzigingen - goedgekeurd.

3. Groenplan

Louis van Tilborgh licht het plan van hem en Maddy Wattel toe, dat als bijlage is meegestuurd.

Met de vergroening van vijf jaar geleden is een boel goed gegaan maar bij de perken is vooral het onderhoud niet goed gegaan zegt Louis. Bovendien meent hij dat de vorige ontwerper geen rekening heeft gehouden met welke planten het wel of niet goed zouden doen.
Grotere struiken en ook ander eetbaar groen, zoals bramen, walnoten, kweeperen en dergelijke zouden een beter idee zijn op ons terrein, geeft Louis aan.

Louis en Maddy hebben een tuinontwerper gevonden: Cilia Prenen. Zij staat dicht bij het groen, meldt Louis. Hij stelt voor dat zij samen met hovenier Herman Heine en vrijwilligers van het terrein nieuwe planten gaat aanleggen en het onderhoud zal doen. Louis verwacht dat er genoeg vrijwilligers zijn die dit op zich willen nemen.

Het gaat nu in de eerste plaats om een stuk ten oosten van blok 12. Daar is verkeerde grond gestort, stelt Louis en er is nu veel kweekgras en onkruid. Het tweede stuk is de 'fruittuin' tussen blok 9 en 7. Het Watervalplein, dat er ook niet goed uit ziet, wordt nog niet in dit plan betrokken omdat er langer moet worden nagedacht over de invulling van het plein. Diego vindt het Watervalplein juist urgenter, maar er spelen daar sociale problemen met de kinderdagopvang. Diego spreekt zijn verbazing hieromtrent uit.
N.B. Op dit plein hebben de bewoners een beheercontract met de gemeente ondertekend aangaande het groen.

Het betreffende stuk tussen de blokken 9 en 7 stond ook al op de lijst van het Masterplan meldt Diego, maar er waren destijds geen vrijwilligers te vinden die zich hiermee bezig wilden houden.

Corine vraagt zich af hoe dit verder georganiseerd gaat worden.
Ze vindt dat de beslissing over het gebruik van het 'groen'-geld transparanter moet zijn.
Jan meldt om die reden door het bestuur is voorgesteld om gefaseerd te werken.

Michel zegt dat een van de problemen van het vorige ontwerp was, dat er geen inspraak was bij het beplantingsplan. Daarom zou dat nu wel moeten.

Corine stelt voor dat we een procedure volgen zoals we die altijd volgen; iemand dient een voorstel in, we leggen het voor bij het LEBO als het om groene zaken gaat. In het LEBO besluiten we of we akkoord zijn, dan wel aanpassingen in het voorstel wensen. In dat kader spreken we het volgende af: Op het LEBO van 31 januari komt de tuinontwerpster daarom een toelichting geven. Dan besluiten we over de verdere gang van zaken rond de twee bedoelde delen op het terrein en de € 2.500 voor hernieuwde beplanting daar.

<u>Besluit:</u> we ondersteunen het plan, maar inzage en inspraak moeten gewaarborgd.

Het eerste inzagemoment zou zijn tijdens het LEBO van **31 januari.** Het zou fijn zijn als Celia Prenen daar aanwezig is. Het **LEBO wordt daarom verlengd tot 21.00.**

<u>Financiële zaken ten aanzien van dit plan:</u>

- € 250,-- is reeds uitgegeven aan het ontwerp.
- Louis/Maddy vragen nu € 2500,-- voor de beplanting.

Louis stelt bovendien voor om hovenier Herman Heine ook het onderhoudswerk te laten doen dat hovenier Buunk nu doet elders op het terrein, en het budget daarvoor naar Heine over te hevelen. Diego wil dit absoluut niet. Hij is heel blij met Buunk. Volgens Louis is Buunk veel duurder dan Herman Heine.
Als hovenier Herman Heine goed bevalt kan de transitie ook elders op het terrein plaatsvinden. Een aantal adviesuren zou ook mogelijk zijn, ten aanzien van de ten gevolge van de hete, droge zomer ontstane lege plekken.Het bestuur van de koepel wil voordat er een opdracht wordt verstrekt meerdere, offertes aanvragen.

- áls hovenier Herman Heine goed bevalt met werk in de twee stukken, kunnen we altijd bekijken of we hem ook offerte vragen voor ander onderhoud. Vanzelfsprekend is die overgang niet; we zijn heel tevreden over de samenwerking met Buunk. Het bestuur zal ook altijd andere offertes vragen.

Kees vraagt Louis of er nog andere financieringen zijn gezocht, anders dan van de koepel. Dat is niet het geval. Marjo meldt dat er vanuit de gemeente geld is voor extra

plannen, als de aanvraag maar over vergroening en participatie gaat. Afgesproken wordt dat Louis ook met alternatieve financiering komt.

Als er contacten zijn gelegd kan het bestuur (Kees) financieel van advies dienen aangaande de offertes.

4. **Begroting 2019 en jaarplan 2019**

- Het jaarplan wordt dit keer met powerpoint vertoond.
- Willem heeft zich bij het brommer/motorclubje gevoegd.
- Marjo meldt dat er een ontwerpschets aangaande nieuwe fietsnietjes vanuit de gemeente wordt gevraagd.

Besluit: Het bestuur kan over nieuwe fietsnietjes een beslissing nemen, na eerst uitgebreide inspraakrondes via nieuwsbrief en LEBO.

5. **Vaststelling jaarplan en begroting 2019**

- De omschrijving van € 1350,-- is in de begroting niet goed beschreven. Het woord 'gracht' moet eruit. Kees maakt dit in orde.
- In de begroting hoeft niet de fruitbomen-pluk te staan omdat het niet wordt gefinancierd vanuit de koepelvereniging. Afgelopen jaar was het oogstfeest wel begroot, vanwege de viering van het 20-jarig bestaan.
- De hoogstamfruitbomengroep wil graag in de gaten houden of de € 450,-- niet in gevaar komt in de toekomst.
- Ter info: Het cashgeld staat (al jaren) bij de groene ASN-bank.
- In 2018 is Combiwel formeel nog de werkgever van de buurtbeheerder. Voor 2019 is het juridisch onderzocht. Het werkgeversrisico is getoetst. Voor 2020 moet weer bekeken worden wat de situatie dan wordt.

Besluit: Het eigen vermogen mag krimpen.

Jaarplan is aangenomen en begroting is vastgesteld.

6. De energietransitie en het GWL-terrein

- Uiteindelijk worden we wat warmte betreft aardgasvrij. Dat heeft NUON beloofd. De precieze datum is nog niet bekend.
- **Groene daken en Zonnepanelen**

We zijn ons met verschillende VvE's en corporaties aan het oriënteren op zonnepanelen op alle blokken van het GWL terrein. Omdat zonnepanelen erg goed samen gaan met groene daken (een groendak zorgt ervoor dat het dak in de zomer redelijk koel blijft, wat het rendement van de zonnepanelen ten goede komt).

Jan Henk Tigelaar van Rooftop Revolution houdt een PowerPointpresentatie. Dit bedrijf heeft zich tot doel gesteld om alle daken van Amsterdam te benutten voor groen.

Als er grind op een dak kan, kan er - gelet op de draagkracht - ook groen op. Er is nog 5000 vierkante meter dak over waar nu grind op ligt. Heel veel vindt Jan-Henk.

Voor de blokken die nog een grijswatersysteem hebben, zou het vermoedelijk wel betekenen dat er minder water zou komen voor het doorspoelen van de toiletten, aangezien het groen een deel van het gevallen regenwater zou opvangen. Er zou nog onderzoek moeten worden gedaan hoe dit op te lossen is, maar Jan-Henk dacht wel dat het zou kunnen.

De subsidie hiervoor zou volgend jaar worden voortgezet. In details zal het veranderen.

Het combineren van zonnepanelen met groene daken is een stuk lucratiever dan alleen panelen. Je hebt een hoger rendement, maar je kunt wel minder panelen plaatsen. Blok 2C heeft daar ook ervaring mee. Er zijn geen planten die zonder licht kunnen, dus onder zonnepanelen wil het sedum niet groeien. De panelen komen daardoor iets schuiner te staan.

Elke VVE kan zelf beslissen of ze meedoet. Er komt wel een moment (in het voorjaar) dat de blokken waar men enthousiast is rond de tafel te gaan zitten, voor een concrete invulling van de plannen. Met meer blokken wordt het goedkoper.

Kees vraagt of er nog iets valt te combineren met verdere vergroening. Je zou volgens Jan-Henk ook kunnen denken aan een natuurdak, met kruiden bijvoorbeeld. Bloemenweides kunnen ook op daken. Deze mogelijkheden zijn wel duurder.

De helft van de daken is van de corporaties. Volgens Jan-Henk Tigelaar zijn de corporaties in Amsterdam over het algemeen heel positief over groene daken. Helaas zijn de corporaties waarmee Tigelaar contact heeft hierover niet dezelfde als de corporaties die woonblokken op ons terrein hebben, afgezien van de Alliantie, en het dak van het Alliantieblok (1) is al van meet af aan een groen, maar heeft nog geen zonnepanelen. Ymere is bezig een breed onderzoek naar duurzaamheid te doen.

Ook wat betreft zonnepanelen gaat elke VVE over zijn eigen dak. Er zijn gesprekken, de corporaties zouden hier ook een grote rol in spelen. Jan ervaart enthousiasme bij de corporaties om samen te werken maar er lijken nog veel praktische bezwaren te zijn.

Overigens zijn op deze vergadering geen bestuursleden uit blokken waar nog (veel) ruimte is voor panelen. Jan benadert alle besturen om met hen die willen meedoen om de tafel te zitten een concrete invulling te geven van

Met meer blokken wordt het goedkoper om de daken te vergroenen én zonnepanelen aan te leggen.

- **Blok 2c plan om 99 zuidgevels te vervangen**

Er is in 2C besloten niet meer te schilderen maar de gevels eerder te vervangen. Het is heel slecht hout waarvan het onderhoud zeven ton zou kosten in tien jaar. Vervangen zou op den duur geld besparen. Het idee is om 99 zuidgevels te vervangen. De woningen zouden dan met driedubbelglas een energielabel A kunnen krijgen. Ook zou er andere ventilatie komen. Het zou voorjaar 2020 kunnen gebeuren. Het gaat hier om de zuidkant. Het nieuwe hout zou gecertificeerd hardhout zijn. Dat bestond destijds, niet. Kunststof zou veel goedkoper zijn. Aluminium is duur maar wel recyclebaar.

Andere blokken zouden profijt kunnen trekken van deze ontwikkeling bij 2C.
De gegevens worden gedeeld.

7. Gezamenlijke aanpak fysiek onderhoud

Wat betreft het technisch overleg kwam op het moment van deze ALV een mailtje van Richard Zwiers waar hij een technisch overleg in het leven heeft geroepen op 17 januari.
Het is destijds wel degelijk eerder een plan geweest om, net als Jan nu probeert te organiseren,

dit via zo'n dergelijke bijeenkomst te organiseren. Alleen is het technisch overleg een tijdje slapende geweest. Er wordt nieuw leven in dit idee geblazen. Destijds waren er ook woningbouwverenigingen aanwezig. Die heb je zeker nodig.

8. Bestuur

Er wordt afscheid genomen van Jacqueline Commandeur, die zes jaar in het bestuur heeft gezeten. Er zijn bloemen en er was vanuit het bestuur al een cadeautje. Ze heeft het met veel plezier gedaan zegt ze. Het bestuur bedankt haar hartelijk voor al haar inzet. met name wat betreft de groene kant van het terrein. Overigens blijft Jacqueline actief voor de nutstuinen.

Er wordt naarstig gezocht naar nieuwe bestuursleden. Vooral naar een huurder, want door het vertrek van Jacqueline bestaat het bestuur nu alleen uit mensen vanuit koopwoningen.

9. Data

- nieuwjaarsborrel zondag 6 januari (14.45 uur)
- ALV donderdag 18 april (20.00 uur)
- Technisch overleg 17 januari (20.00 uur)
- LEBO donderdag 31 januari (19.30 uur)
- LEBO donderdag 25 april (plus schouw; 17.00 uur)
- LEBO donderdag 5 sept (19.30 uur)
- LEBO donderdag 21 nov (19.30 uur)
- ALV donderdag 28 nov (20.00 uur)

Rondvraag

- Achter blok 15 ligt een gemeenschappelijk grasveld. Dat heeft te lijden gehad van de zomer. Thinka vraagt zich af wie dat onderhoudt en of er nieuw gras kan worden ingezaaid. Juul gaat erachteraan bij Theo Bosschieter.

- Het 'van 't kookgasproject' zal over een tijdje nieuw leven ingeblazen worden.

Sluiting 22.15 uur

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	***Actie***	***Door***	**Datum uitvoering**
Heggen	Nieuwe snoeihoogtes in de gaten houden	Juul met Corine/Theo Bosschieter	continu
Groen	**Plan indienen voor LEBO en Celia Prenen uitnodigen voor 31 januari**	**Louis/Maddy/Marjo**	**tzt**
Groen	**Prijzen hoveniers vergelijken**	**Louis/bestuur**	**tzt**
Begroting	**Woord 'gracht' eruit bij bedrag van € 1350,--**	**Kees**	**Zsm**
Gras achter blok 15	**Vernieuwing aankaarten bij Theo**	**Juul**	**Voor voorjaar**
Groene daken	**Powerpoint op nieuwsbrief zetten**	**Jan**	**zsm**
Kookgas	**Plan nieuw leven inblazen**	**Marjo**	**tzt**