Vergadering **Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein**
Datum **18 april 2019 20.00 uur**

Aanwezig

Juul Backerra (bestuurslid koepel) (woont in 2 A)
Marjo Kroese (voorzitter koepelbestuur) (woont in 2C)
Hans Bax (koepelbestuur en tuinvereniging) (woont in 2 C)
Jan 't Hart (bestuurslid koepel) (woont in blok 13)
Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)

Corine Marseille (voorzitter bewonerscommissie blok 1)
Anna Kruger (voorzitter blok 2A)
Neeltje Prevo (secretaris blok 2A)
Harry Pancras (penningmeester blok 2C)
Evert van den Berg (administrateur) (heeft bedrijfsruimte in blok 4)
Mary Benjamins (voorzitter blok 4)
Pieter Lammers (kascommissielid) (woont in blok 5)
Tilly Sloog (woont in blok 5)
Marjolein Pel (blok 6)
Thinka van der Heiden (voorzitter nutstuinenvereniging woont in blok 15)

Afmeldingen **Jacqueline Commandeur** (bewoner blok 16)
Michel Floris (kascommissie en hoogstamfruitbomengroep, bewoner blok 12)

Notulen **Edith Andriesse** (bewoner blok 12)

1. **Opening en wie is wie**

2. **Agenda aanvullingen/wijzigingen/mededelingen**
Helaas is het het bestuur niet gelukt om het geschreven jaarverslag te maken. Het LEBO dat voor volgende week was ingepland, wordt afgelast.
Marjo legt uit dat dit beide komt doordat het bestuur overbelast is. Er zijn dingen die niet opgepakt kunnen worden. Nieuwe mensen zijn dus meer dan welkom.
Corine suggereert om meer te delegeren. Er gebeurt al heel veel door verschillende bewoners. 'We doen ons best, meer kunnen we niet doen.' meldt Marjo.

3. **Verslag november 2018**
Op pagina 2 moeten bij punt 3 de woorden 'eventueel misschien' toegevoegd, n.a.v. opmerkingen in een mail van Jacqueline.

actiepunten: Het punt om van het aardgas af te gaan, wil Marjo voorlopig niet gaan trekken. Als er mensen zijn die dit wel kunnen gaan doen. Bij 2A is er wel over gepraat. Advies kan ingewonnen worden bij bestuursleden.

De notulen zijn vastgesteld.

4. **Jaarverslag 2018**
Het moet nog geschreven. Hoewel er wel veel al op de nieuwsbrief heeft gestaan.

5. **Financiële verantwoording 2018**

a. **Kascommissie**

Het kascommissieverslag is niet doorgestuurd, daarom wordt het hier ter plekke samengevat.

Pieter meldt dat er geen onregelmatigheden zijn geconstateerd en de kascommissie complimenteert de penningmeester en de administrateur.

Er zijn wel onduidelijkheden aangaande de tuincommissie. De afspraken en offertes zijn onvindbaar voor de kascommissie. Het gaat om € 6000,--.
Jan meldt dat hij dit ook heeft geconstateerd. Hij probeert op diplomatieke wijze duidelijkheid te krijgen. Hij wil graag helderheid van zaken.

De kascommissie is bovendien kritisch op bepaalde vorderingen op de balans. Het gaat om een bedrag van Combiwell ten aanzien van het uitlenen van spullen. Er is goede hoop dat dit geld nog binnenkomt.

Er zijn bovendien een paar nota's van rondleidingen die nog openstaan. (Van twee studentengroepen uit Frankrijk). Normaal gesproken gaat dit erg goed. Het gaat hooguit over € 1000,-- per jaar. Het beste is om geen cashtransacties te doen.

Er is bovendien een reservering aan btw-schuld € 6910. We houden dus rekening met het feit dat dit nog betaald moet worden. Dit heeft te maken met de inhuur van de buurtbeheerder. We worden zonder BTW gefactureerd door Ysterk. Er hoort daar BTW op te staan. Als de fiscus Combiwell gaat controleren, zou het balletje kunnen doorrollen naar ons. Het moet zeven jaar op de balans staan. Dit is een papieren post. Mocht het vrijvallen, hebben we een 'papieren' winst.

b. <u>Toelichting penningmeester</u>

Alle toelichting staat in de stukken die meegestuurd zijn.

We hadden € 6.000 euro bijdrage stadsdeel begroot, die ook uitgegeven, maar we hebben 9.000 euro gekregen. In 2019 wordt die € 3000,-- gebruikt. Het stadsdeel is gelukkig zo reëel om in te zien dat het geoorloofd is.

Het vertrouwen in sommige partijen, vooral hoveniers, is te groot geweest. Het bestuur gaat hier beter op toezien.

<u>De ALV verleent decharge aan de penningmeester.</u>

6. **<u>Stand van zaken zonnepanelen en Energiecoöperatie i.o.</u>**

Wat betreft de <u>huurdersblokken:</u> Jan vertelt dat er twee woningcorporaties niet meedoen, maar hun eigen plan te trekken. Dit betreft Rochdale en Ymere. De Alliantie zal eind mei/begin juni het plan voorleggen aan de bewoners. Bewoners kunnen dan een stem uitbrengen of blok 1 meedoet met het zonnepanelenproject van de buurt, of die van de Alliantie zelf.

Wat betreft de <u>koopblokken:</u> Blok 2B, 4, 13, 15, doen in ~~ieder geval~~ mee. Misschien nog gedeelten van verder al belegde blokken. Er kunnen eventueel ook daken benut worden buiten het terrein.

In principe levert iedereen aan het net. Je energiebelasting gaat ook omlaag. In een jaar of 5 à 7 kunnen de panelen worden terugverdiend.

De gemeente is heel geïnteresseerd in het project.

Aan het oprichten van de corporatie wordt een keer een avond besteed. Er wordt gestart met bewoners van de blokken die zich nu hebben aangemeld, waar de daken dus van worden gebruikt.

Bovenstaande betreft ook de groene daken. (2~~B~~ heeft het al en 1 ook).

Marjolein tipt dat ze in blok 6 ervaring hebben, ook met de verzekeringstechnische kant van de zaak. Van hun expertise mag gebruikt maken. Jan meldt dat hieraan al gedacht is.

7. **Sociale duurzaamheid in 2019**

Er is een beetje onduidelijkheid over wat sociale duurzaamheid inhoudt.
Juul houdt in de gaten wat Stadsdorp 60+ doet.

Aangezien er verder geen voorstellen komen zegt de voorzitter: 'Er is al heel wat. Laten we koesteren wat we hebben.'

Nieuwe ideeën blijven natuurlijk altijd welkom.

8. **Schouw/Lebo**

29 april zal er een professionele schouw zijn om 13.00 uur. Bewoners (en anderen) kunnen voor die tijd zaken die ze tegenkomen aan het secretariaat (edith@edithandriesse.nl) melden, zodat het bestuur deze zaken kan voorleggen aan de betreffende verantwoordelijken van de gemeente.

De geplande schouw plus LEBO voor bewoners enkele dagen ervoor, is doordat het bestuur het te druk had om dit te organiseren afgelast/uitgesteld.

In het najaar, meldt bestuurslid Juul, zou dan wel een LEBO inclusief schouw kunnen worden georganiseerd.

Corine vraagt of er nog wel LEBO's overblijven. Het waren er oorspronkelijk vijf, nu vier, dan zouden het er nu drie worden. Corine suggereert om de geplande schouw al eerder te doen. Bijvoorbeeld over een maand. Dit wordt in overweging genomen.

9. **Bestuur**

Tip nieuwe mensen!

Juul blijft graag nog een tijdje bij het bestuur. Haar herbenoeming is nog niet officieel geregeld. Het voltallige bestuur wil graag dat Juul wordt herbenoemd tot voorjaar 2021. Wanneer een lid hier bezwaar tegen heeft kan dit voor 1 juni 2019 gemeld worden bij het secretariaat of de voorzitter.

10. **Rondvraag**

Half mei wordt het bijenhotel geopend. Tussen gracht en blok 8. Komt in de nieuwsbrief te staan.

Het wormenhotel komt.

Composteren zou een oplossing kunnen zijn voor de komende droogte. Je hebt dan vrij veel nodig.

Data:

- Nog een nieuw LEBO: **wordt 16 mei**
- Lebo zomer donderdag 5 september
- Lebo herfst donderdag 21 nov
- ALV najaar donderdag 28 nov

Sluiting 21.35 uur

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	***Actie***	***Door***	**Datum uitvoering**
ALV	**Jaarverslag schrijven**	**Marjo**	**zsm**
LEBO	**Nieuwe inplannen**	**Juul**	**zsm**