

Vergadering : Leefbaarheidsoverleg GWL-terrein
Datum : **22 maart 2018**
Aanvang : 17.00 (schouw)

Aanwezig : **Marjo Kroese** (voorzitter), **Hassan Ziani** (buurtbeheer), **Juul Backerra** (bestuur) **Hans Bax** (bestuur) **Marjolein Pel** (alleen bij schouw), **Corine Marseille**, **Tilly Sloog**, **Josje Groen**, **Elsbeth Horneman**, **Michel Floris**, **Ineke Hartman**, **Van Noor** (alleen bij Lebo), **Alexander Chemyakin**, **Thinka van der Heiden** (niet bij schouw), **Klaas Jonges**, **Sybren Wiersma**, **Maryn Schut**, **Paula de Geus**, **Anneke Lagerwij**, **Marijke Trotz-Koning**, **Karin de Jong**, (alleen bij Lebo) **Nico Dekker** (niet bij schouw) **Mieke ter Wolde** (Rochdale) (niet bij schouw).

(gebiedsmakelaars): **Saida el Mhassani** (bij schouw en Lebo), **Jorien Roling** (bij zonnepaneleninfo)

Frank Kempeneers (over zonnepanelen)

Edith Andriesse (verslag)

1. Schouw

Een grotere groep dan voorgaande jaren liep de schouw. Juul en Hassan hadden een voorschouw gehouden, ook met Tim. In tegenstelling tot andere jaren was er niemand van gebiedsbeheer of groen van de gemeente aanwezig. Aan het eind van de bijeenkomst werd duidelijk dat dit veranderd is. Deze schouw is alleen als inventarisatie bedoeld. Naar aanleiding van dit verslag zal Saida van de gemeente samen met buurtbeheerder Hassan en Juul van het bestuur de punten doornemen met de verschillende verantwoordelijken van het stadsdeel tijdens een 'naschouw'.

In de toekomst zal Saida niet meer meelopen met de schouw. Bewoners lopen deze eerst, daarna loopt Saida met Hassan, Juul, de wijkagent en de gebiedsbeheerder vanuit de gemeente deze schouw.

De gemeente loopt de schouw dus niet meer mee met de bewoners. (N.B: Dit had de notulist niet helemaal meegekregen, maar Saida mailde dat dit punt besproken was en was aangenomen tijdens dit LEBO).

2. Punten buurtschouw

De punten naar aanleiding van de schouw voor de gemeente staan hier in **blauw** weergegeven. Die voor het bestuur in **groen**. Voor nieuwsbrief in **geel**. Voor bewoners algemeen in **rood**.

- Het meest storend volgens veel aanwezigen is het zwerfvuil. Hassan meldt dat degenen die de wijk moeten schoonmaken, het hele stadsdeel moeten doen, en dus hebben ze het ook heel druk met het Westerpark. De aanwezigen ergeren zich aan het feit dat degene die op het karretje door de wijk rijdt niet actief schoonmaakt maar lanterfant.
- Saida zegt dat bewoners moeten worden opgevoed ten aanzien van het opruimen van rommel. Sommige aanwezigen weerleggen deze opmerking, zeggen dat dit afval niet van bewoners komt maar van bezoekers/voorbijgangers. Saida vindt de wijk schoner dan andere wijken. Toch ervaren de aanwezigen dat er een grote achteruitgang is sinds Piet de wijk niet meer schoonmaakt. Overigens zijn er verscheidene bewoners van

het GWL-terrein die zelf door voorbijgangers achtergelaten zwerfvuil opruimen.

- o **Saida gaat het doorgeven aan Jaap Broekema.**

- 5 - Er is een verzoek gekomen van bewoners van blok 11/13 om de onderste tak weg te halen bij de grote boom op de hoek van Waterloop en de Waterkersweg, (ten zuiden van blok 9). Dit omdat onlangs de brandweer moest komen om iemand uit het blok te transporteren en de brandweer problemen had om het blok te benaderen. Volgens Michel had de brandweer
10 helemaal geen last en is de boom al eens gesnoeid.

- o Informeren bij de brandweer of er problemen waren of kunnen komen.
- o Indien nodig snoei-opdracht geven

- 15 - Op verschillende plaatsen is behoefte aan meer prullenbakken op het terrein. Onder andere voor blok 8 en voor blok 2A. Volgens Saida is men bij de gemeente huiverig voor het plaatsen van prullenbakken ivm mogelijk in brand steken door jeugd. Meer plaatsen van prullenbakken zou ook juist vuil kunnen aantrekken heeft zij in rapporten gelezen. Het zijn volgens Juul geen
20 hangjongeren die vuil achterlaten, maar mensen die bijvoorbeeld naar hun auto gaan vanaf het park.

- Het legen van de prullenbakken moet ook een aandachtspunt zijn.

- o **Dit bespreken met de verantwoordelijken voor vuilnisophalen.**

- 25 - Olifanten-pad voor blok 9 levert een gevaarlijke situatie op volgens sommigen. De suggestie is om een zwerfkei neer te leggen. Andere suggereren paaltjes of beplanting. De aanwezigen voelen meer voor een zwerfkei.

30 o **Uitzoeken wat mogelijk is en actie ondernemen.**

- Naast blok 9 staat al een tijdje zeer regelmatig een zwart Canta-achtig wagentje. Volgens sommigen is de eigenaar niet invalide. Dit heeft de status van een brommer. Aangezien je met een brommer niet mag rijden op het
35 terrein lijkt het onmogelijk dat hij er staat. Hij kan er immers niet naar toegevlogen zijn.

- Achter blok 7 staat veelvuldig een grote motor/scooter geparkeerd aan een lantaarnpaal.

40 o **Uitzoeken met Tim van wie deze voertuigen zijn en bewoner aanspreken.**

- 45 - Er staan nog steeds veel weesfietsen 'wrakken' op het terrein. Op verzoek van Edith en Hassan is er gestickerd en zijn er fietsen weggehaald rondom blok 14. Hier is nu weer veel plek aan de nietjes. Vooral aan de randen van het terrein staan er nog veel fietsen.

50 o **Iedereen kan via Hassan melden als hij ergens weesfietsen weet. Wanneer onze buurt weer aan de beurt is voor een actie door de gemeente kan Saida eventueel uitzoeken.**

Onder de poort van blok 2 staan veel te veel fietsen. Men ervaart het als een chaos. Tim heeft tijdens de voorschouw (opnieuw) voorgesteld om op het Watertorenplein fietsnietjes te plaatsen.

Het verplaatsen van fietsnietjes vindt Hans niet zo'n goed idee, we hadden immers ooit besloten dat we het Watertorenplein schoon en ruimtelijk zouden houden. Bovendien zet men fietsen dan toch onder de poort omdat de fietsen dan droog blijven

Saida heeft gezien dat buiten de poort nog veel fietsnietjes leeg staan. (Echter: het is niet gezegd dat nietjes die overdag vrij zijn, 's nachts niet door bewoners in gebruik zijn).

- o **Marjo wil dit punt terug laten komen op een volgend LEBO.**

- Juul meldt namens Tim dat er weer lokfietsen worden ingezet. Tim vindt het de laatste tijd 'rustiger' qua inbraken en andere overlast.
- De brommeroverlast is een terugkomend thema. Als Tim aanwezig is, geeft hij overtreders een bekeuring. **Kentekennummers kunnen worden doorgegeven aan Tim.** Dan kunnen mensen niet worden bekeurd maar wel berispt (bekeuren kan alleen als de politie ze zelf betrapt).

Marjo vraagt of het zinvol is om een reminder aangaande brommerverbod op te hangen in de portalen.

- o **Bestuur gaat daar een tekst over maken.**

- De anti-brommertegels zijn afgeschaapt (al dan niet expres). Het is de bedoeling dat er een aantal nieuwe tegels komen.

- o **Bestuur zal hier budget voor reserveren.**

- Het hondenpoepprobleem is beslist niet minder geworden. Ook hondenbezitters die in de fout gaan bekeurt Tim als hij het ziet. Sommige mensen gooien hun gevulde poepzakjes in de heg. Het lijkt wel of sommige hondenbezitters expres naar het GWL-terrein komen om hun hond te laten poepen. **Belangrijk om een melding te doen bij Hassan als de plastic poepzakjes op zijn.**

- Er wordt veel brood en rijst gegooid, ook groenteafval onder de brug. Er bestaan folders aangaande dit onderwerp. Hassan zegt dat de folders er niet meer zijn. **Saida zal de folders regelen.**

N.B. Verschillende mensen hebben een dame aangesproken dat ze hier een boete voor kan krijgen en dat het ratten aantrekt, maar ze doet het toch. Men vermoedt dat deze dame niet op het terrein woont. Men vraagt zich af of het GWL-bewoners zijn die de beesten denken te komen voeren. Dan zouden die folders huis- aan huis verspreiden verspilling van moeite en papier zijn.

- Er wordt nog steeds tuinafval op de oude plek gegooid. (Ten westen van blok 15). De juiste plek is voorbij de Waterpoort. Goed om dit nog eens te melden in de **nieuwsbrief.**

Suggestie van aanwezigen: Als er in het gras wat struiken zouden staan dan kan je daar geen afval meer gooien. **Wellicht bespreken met de verantwoordelijken?**

N.B. Hassan heeft A4 tjes daar opgehangen, maar die waaien weg.

- 5 - Wie de nieuwe huurder van de kiosk wordt en of er wel een nieuwe huurder komt blijft nog altijd een vraag. Er zijn geen afspraken over wat er gebeurt als er een lange tijd leegstand is.
- 10 - Heggen: Anneke is bang dat alle heggen heel laag gaan worden. Ze vindt de veiligheid wel belangrijk, maar het groene karakter zou ze wel graag gehandhaafd willen zien. Marjo zegt deze discussie niet opnieuw te willen voeren, er zijn besluiten over genomen. Corine meldt nog een keer wat we hebben afgesproken: Er is een max van 1.40. Dat betekent dat op 1.20 gesnoeid moet worden. Tussen nutstuinen op sommige plekken zijn ze zelfs lager. Hoger is niet wenselijk. Sommigen menen dat het gevaar oplevert met
15 dat als iedereen zich aan de verkeersregels houdt en dus rechts houdt met fietsen, er vanwege de heghoogtes geen ongelukken zouden kunnen gebeuren.
- 20 - Ten oosten van de nutstuinen tussen blok 12 en 11 vinden sommigen het een rommeltje. Anderen zeggen dat dit vanzelf weer goed komt in de zomer. Er is hier een plek gereserveerd voor het wormenhotel.
- 25 - Ten noordoosten van blok 15 zou men graag boomschors willen. Het is een modderpoel. (Tussen blok 12 en nutstuintjes heeft Edith zelf op zo'n modderplek ook boomschors gelegd, dat ze van de werkmannen had gekregen die het over hadden bij de speeltuin.)
Bespreken met stadsdeel tijdens naschouw.
- 30 - De hoogtes van de liguster van de privétuinen bij blok 15 wordt als veel te hoog ervaren door enkele bewoners van blok 1. (Schaduw op gras). Ook in sommige tuinen van blok 1 zijn de heggen veel te hoog, en worden de heggen totaal niet onderhouden (op sterven na dood). Het is vooralsnog onduidelijk wie hier actie over moet ondernemen. Misschien eens iets over in de
35 nieuwsbrief?
- 40 - Boomwortels van Hogendorp drukken de stoepen op.
Actie gemeente.
- 45 - De bewegwijzering wordt als onduidelijk ervaren.
De plattegrondborden hangen volgens sommigen niet goed en er zijn er te weinig. Er wordt ook een andere suggestie gegeven: bordjes die op de blokken aangeven waar wat zich bevindt. Het bestuur heeft aangegeven hier op dit moment geen budget voor te hebben. Wellicht iets voor een volgend
LEBO?
- 50 - Een paal is niet teruggekomen achter de Waterpoort richting van Slingelandstraat.
 - o Actie gemeente.
- Corine laat de plantenbakken ten westen van blok 1, zien. (De groenstrook voor de loods) Er komt bamboe in met antiworteldoek.

- Anneke vraagt wanneer er nu eindelijk eens klimplanten tegen het baskethek komen. Dit was allang beloofd.
 - o **Actie gemeente.**
- 5 - De plek met verf die gemorst is op de Waterbaan is nog steeds niet opnieuw geteld. Een deel van de tegels is omgedraaid. Maar niet alles. (Stond ook op de actiepuntenlijst van voorgaande Lebo's.
 - o **Actie gemeente.**
- 10 - Rond de watertoren wordt de laurier veel te laag gesnoeid. Dit moet niet. Het is juist de bedoeling dat de laurier het hek bedekt. Dus alleen onderhouds-snoei, maar niet inkorten!
 - o **Opdracht communiceren gemeente.**
- 15 - De boomspiegels op het Watertorenplein, bloedig aangelegd, worden steeds weg-geschoffeld. Dit is niet de bedoeling.
 - o **Opdracht communiceren gemeente.**
- Omwonenden van blok 2A hebben op vrijdagavond geluidsoverlast van borrels van bedrijf Bang. Saida suggereert dat de bewoners eens gaan praten met de bedrijfsleiding om uit te leggen dat het een woongebied is.
- Er is een hoekje ten noorden van blok 4 bij de speeltuin dat men graag betegeld zou zien. Nu is het modderig.
 - 25 o **Opdracht communiceren gemeente.**
- Er wordt gevraagd om een tweede prullenbak bij de speeltuin.
 - o **Opdracht communiceren gemeente.**
- 30 - Er zijn een paar zwarte grote gladde stoeptegels aan de westkant van de Waterleliegracht (in van Hallstraat) kapot.
 - o **Opdracht communiceren gemeente.**
- Er is een Hulst kapot naast blok 10. Vermoedelijk door vandalen uit de grond gerukt. Bij snelle actie kan ie nog overleven is de gedachte.
 - 35 o **Opdracht communiceren gemeente.**
- Ten oosten van blok 11 is een stuk groen met een hoge heg. Een aanwezige bewoner van dat blok vraagt zich af of het niet beter zou zijn om die heg te snoeien opdat het stuk groen wat openbaarder wordt.
Er is al eerder gesproken over dit stuk. Als er een duidelijk plan is en de omwonenden zijn bereid het stuk te onderhouden kan hier wellicht volgend jaar budget voor vrijgemaakt worden. Het lager maken van de heg kan wellicht
45 al in het nieuwe snoeiplan opgenomen worden.
Ook ervaren de bewoners van blok 11 dat er te weinig nietjes in de buurt van hun blok zijn. Ook hiervoor geldt: eerst met een duidelijk plan komen.
- 50 Er wordt gesuggereerd dat de banken bij het zandbakje tussen blok 9 en 10 (ten noorden van blok 11) naar de andere kant worden verhuisd. Niet iedereen lijkt dit prettig. Het lijkt een goed idee de herinrichting eerst goed te bespreken met omwonenden en dan actie van het bestuur te vragen.

2. Verslag LEBO 18 januari 2018

Er was geen tijd om het verslag van vorige keer te bespreken. Dit blijft dus in conceptversie staan. De **actiepunten** blijven ook staan tot de volgende bijeenkomst, voor zover niet overduidelijk is dat ze naar aller tevredenheid zijn afgehandeld of 'verjaard' zijn.

3. Rondvraag

- Er is a.s. zaterdag een **klussendag** vanaf 13.30. Er wordt ook een begin gemaakt met weghalen van de hekken. Er zijn ook nog genoeg andere klussen. Rond 16.00 borrel.

De aanvraag voor de **buurtgelden** ging vroeger via het LEBO volgens Corine. Er ontstaat een discussie over op welk moment en in welke bijeenkomst bepaalde potjes kunnen worden aangevraagd. Marjo dacht op de ALV. De vraag is of we die € 9000,-- van de gemeente op het LEBO beschikken of bij de ALV. Volgens Hans is dit altijd via de koepel gelopen.

Marjo zegt dat het bestuur al in principe akkoord heeft gegeven voor € 500,-- die Corine kan besteden aan planten voor de bakken bij blok 1. Met dit voorstel gaan we de ALV in. (hamerstuk). **Hans/Marjo gaan nog een keer goed op papier zetten hoe het zit met de verdeling van gelden.**

4. Zonnepanelen

Huidige situatie:

Blok 2c:	123 panelen
Blok 11:	90 panelen
Blok 12:	24 panelen
Blok 13:	12 panelen

Via het contact met blok 15 is het initiatief ontstaan om samen te werken met Duurzaam Verenigd om op de hele wijk zonnepanelen te krijgen. Er liggen momenteel 249 panelen. Er zouden nog 1000 panelen bij kunnen volgens Frank Kempeneers. Hij legt aan de hand van een PowerPointpresentatie uit dat het voordeel van de postcoderoos is dat een regeling vaststaat voor 15 jaar. Bovendien is er BTW-voordeel en er is geen verplichte deelname van leden van de VvE. Ook kan de VvE zelf meedoen (tot 10.000 kWh). Er is Flexibiliteit in participatie (dus iedereen kan zelf kiezen hoeveel panelen hij wil) en het is ook geschikt voor huurders (dat is dus van belang voor corporaties). Bovendien zijn de certificaten overdraagbaar, oftewel verkoopbaar.

Kempeneers pleit ervoor om alleen op eigen gebouwen panelen te leggen, waar mensen dus zelf de energie gebruiken. Dit zou dan betekenen dat bewoners van gebouwen waar al veel panelen liggen zoals 2C, 11 en 12 wellicht niet mee kunnen doen. Een andere mogelijkheid is om, net als bij het project EcoStroom, (panelen op de Praxis en in de toekomst op de Gashouder), ook participanten in andere gebouwen mee te laten doen.

Bron van Zon en Duurzaam Verenigd bieden het hele traject aan. Ze doen dit op verzoek van de gemeente Amsterdam

De gemeente Amsterdam geeft subsidie. (Ongeveer € 20,-- per paneel).
Er zou bovendien voorgefinancierd kunnen worden voor 60% door de gemeente tegen 1,5% rente.

N.B. Als het dak van een gebouw net wordt gerenoveerd, is dat een mooi moment zegt Kempeneers. Dan is er al een kraan/hogwerker. Hij geeft aan dat het lastiger zou worden als het dak nog tussen de 0 en 5 jaar meegaat, want het kost ongeveer € 25,-- om een paneel op te pakken en weer neer te zetten. Maar als het dak pas gerenoveerd is, is dat goed, aangezien zowel dak als paneel een levensduur hebben van 15 jaar.

- Helaas is van de corporaties nu alleen Rochdale aanwezig, de Alliantie en Ymere niet. Ook zijn er weinig vertegenwoordigers van de VvE's.
- Een postcoderoosproject opstarten wordt pas interessant als er minimaal 500 panelen kunnen worden geplaatst.
- Een groen dak is een goede combinatie met zonnepanelen. (Op blok 2C is die combinatie al).

Het proces zal een jaar in beslag nemen. Het is mogelijk dat voor sommigen de panelen eerder geplaatst worden dan voor anderen. Hoe meer panelen er in één keer worden besteld, hoe interessanter het financieel kan zijn.

Het is nu vooral van belang dat alle woningcorporaties zonnepanelen geplaatst kunnen worden, zich positief uitspreken over verder onderzoek naar en mogelijke realisatie van zonneprojecten op hun daken.

Als er vanuit de woningcorporaties commitment is, willen we vervolgens graag met alle VvE's rond de tafel. We hopen daarvoor in mei een datum te kunnen plannen.

Als er dan ook vanuit een aantal VvE's commitment is, is de gemeente Amsterdam bereid om subsidie te geven voor procesondersteuning door Frank Kempeneers en Eric de Lange. Beide zijn, samen met een aantal andere adviseurs, door de gemeente aangetrokken om VvE's in Amsterdam op het gebied van zonnepaneelprojecten te adviseren en te begeleiden.

Heb je als VvE bestuur nu alvast vragen hierover? Mail dan met janthart@live.nl

Een volgende zonnepanelen-avond wordt belegd **door de gemeente** in samenwerking **met de koepelvereniging**).

Einde bijeenkomst: 20.20

- Planning

24 maart	klussendag plus borrel	13.30
19 april	ALV	20.00
7 juni	LEBO	19.30

20 september	LEBO	19.30
22 november	LEBO	19.30
29 november	ALV	20.00

Actielijst/Aandachtspuntenlijst N.B. dit zijn punten van vorige LEBO, actiepunten schouw hierboven

Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
1. Verfvlek	Wanneer wordt dat deel bestraat?	Marjo/Saida	zsm
2. Bodemonderzoek	Rapporten close readen en communiceren	Hans	tzt
3. Licht gracht	Timer aanschaffen en installeren	Hassan	zsm
4. Waterstofzuiger	Aanschaffen	Hans/Hassan	Zsm
5. Viering 20 jaar hoogstamfruitbomen	Begroting indienen	Michel	Voor maart
6. Composteerplan	Plan indienen en begroting	composteergroepje	Voor 22 maart
7. Hekken/hagen	Plan indienen	Michel/Corine	Voor 22 maart
8. feest	Oproep voor nieuwsbrief voor de organisatie van feest	Bestuur/Elsbeth	Zsm
9. Voetbaltoernooi	Zie boven idem	Bestuur/Elsbeth	Zsm
10. w.c.'s	Contact houden over Gustavberg onderdelen	Elsbeth/Hassan	tzt
11. Fontein	Onderzoeken wie onderhoud doet	Saida	Tzt
12. Brommertegels	De kapotte vervangen	Bestuur/Saida/Hassan	zsm