

Haarlemmerweg ....  
1051 NW Amsterdam  
WOZ waarde 2014: € .....

L.S.,

Op 2 februari vond er in onze buurt een informatieavond plaats m.b.t. de veranderingen in de erfpacht.

Hier bleek, dat wij vallen onder erfpachtrecht AB 1994, en dat voor ons verlengd afkopen van het huidige tijdvak wellicht een aantrekkelijke optie is, aangezien dit wordt berekend op basis van de grondwaarde in 1995.

Echter, de rekentool op de site van de Gemeente m.b.t. verlengd afkopen werkt niet op onze postcode(s).

Vandaar deze aanvraag per mail, waarvan ik begreep dat deze voor 1 maart 2018 moet zijn ingediend.

Gaarne uw aanbieding voor de volgende opties:

Verlengd afkopen voor 5 jaar (d.w.z.: het tijdvak loopt niet af in 2046 maar in 2051) indien mogelijk gekoppeld aan het nu reeds vastleggen van de jaarlijkse canon vanaf 2051.

Verlengd afkopen voor 10 jaar (d.w.z.: het tijdvak loopt niet af in 2046 maar in 2056) indien mogelijk gekoppeld aan het nu reeds vastleggen van de jaarlijkse canon vanaf 2056.

Verlengd afkopen voor 20 jaar (d.w.z.: het tijdvak wordt verlengd tot 2066), indien mogelijk gekoppeld aan het nu reeds vastleggen van de jaarlijkse canon vanaf 2066.

Kunt u aangeven waar in mijn situatie het zogenoemde Optimum is (de meest financieel gunstige manier in mijn situatie).

Ook hoor ik graag het bedrag van de jaarlijkse canon vanaf 2046 zonder verlengd afkopen en het bedrag van het nu ineens afkopen van de eeuwigdurende erfpacht in 2046 zonder verlengd afkopen. Op die wijze heb ik een referentie met het verlengd afkopen.

Gaarne verneem ik wat de afkoopsom bedraagt voor de verschillende opties en wat de geschatte jaarlijkse canon wordt vanaf einde van de verschillende tijdvakken.

Graag een bevestiging van deze aanvraag.

Met vriendelijk groet