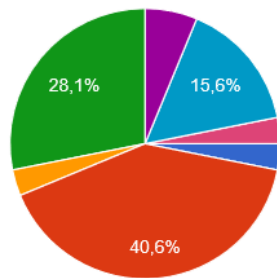


Uitslag Erfpacht keuzen 2018 onderzoek

A. Overweeg je een heel andere keuze? Licht hieronder svp wat en waarom. 1 reactie

1) erfpacht loopt af op moment dat ik 94 jaar ben - dus hier niet meer woon - fijn voor de kinderen om het huis te verkopen met een vast erfpachtbedrag - geen zin om nu geld te steken in afkopen erfpacht (het huis brengt al genoeg op!).

B. Ik denk eraan de volgende keuze te maken 32 reacties



- ik ga niks doen
- ik overweeg vóór 1 maart een erfpachtverlenging aan te vragen van 10 of 20 jaar na 2046, op basis van de gunstige voorwaarden tot 1 maart (zie voor meer info onder kopje Voordelen in verslag van de erfpachtbijeenkoms)
- ik overweeg 10 of 20 jaar verlenging in combinatie met een eeuwigdurende afkoop vanaf 2056
- ik overweeg het aanbod van de gemeente wat betreft het optimum (bepaalde verlenging in combinatie met eeuwigdurende afkoop) af te wachten en ga dat dan doen
- ik overweeg pas over 15 jaar iets te doen, als het einde van de huidige erfpachttermijn meer in zicht komt. Voorlopig doe ik niks
- ik weet het nog niet
- Ik ga een aanbod eeuwig durende e...

ar

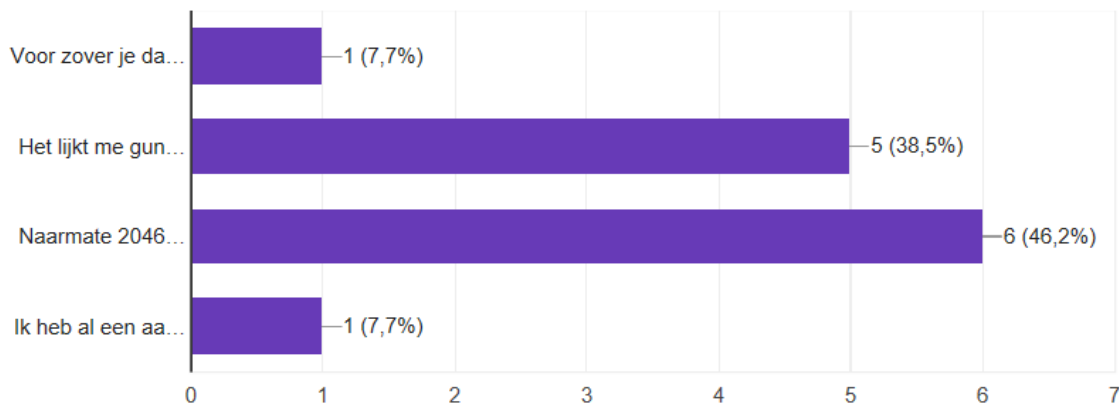
Antwoord mogelijkheden:

1. ik ga niks doen.
2. ik overweeg vóór 1 maart een erfpachtverlenging aan te vragen van 10 of 20 jaar na 2046, op basis van de gunstige voorwaarden tot 1 maart (zie voor meer info onder kopje Voordelen in verslag van de erfpachtbijeenkoms).
3. ik overweeg 10 of 20 jaar verlenging in combinatie met een eeuwigdurende afkoop vanaf 2056.
4. ik overweeg het aanbod van de gemeente wat betreft het optimum (bepaalde verlenging in combinatie met eeuwigdurende afkoop) af te wachten en ga dat dan doen.
5. ik overweeg pas over 15 jaar iets te doen, als het einde van de huidige erfpachttermijn meer in zicht komt. Voorlopig doe ik niks.
6. ik weet het nog niet

C. Ik ga niks doen, want (1 reactie)

1. Ik ga waarschijnlijk binnen een aantal jaar verhuizen, de resterende erfpacht tot 2046 is nog lang genoeg voor de volgende koper. Die moet maar kijken wat hij/zij doet.

D. ik overweeg vóór 1 maart een erfpachtverlenging aan te vragen van 10 of 20 jaar na 2046, op basis van de gunstige voorwaarden tot 1 maart , want (13 reacties)



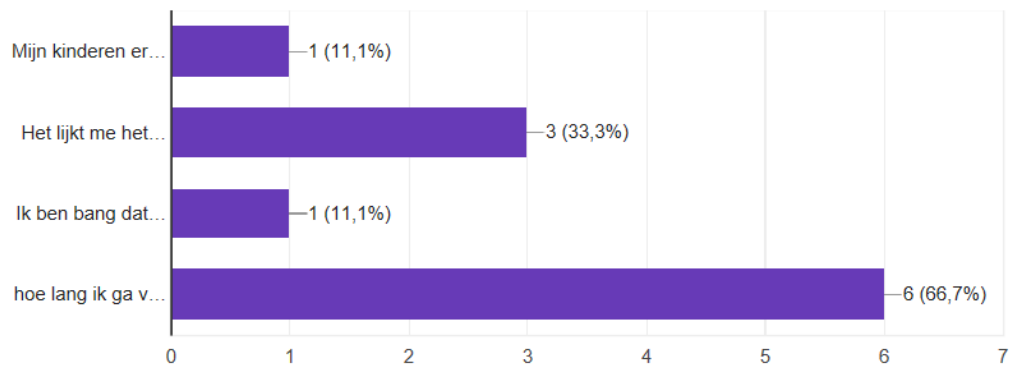
Antwoordmogelijkheden

1. Voor zover je dat nu kan weten, ben ik van plan hier ook na 2046 te blijven wonen. Ik wil dan niet voor hoge kosten komen te staan. Als ik nu een verlenging afsluit, weet ik lang genoeg waar ik aan toe ben qua erfpachtkosten.
2. Het lijkt me gunstig om te verlengen. Als ik kort voor 2046 mijn woning wil verkopen, heeft de nieuwe koper langere tijd zekerheid over de kosten en maak ik mijn huis relatief aantrekkelijk. Eeuwigdurend afkopen gaat me te ver en vind ik te duur.
3. Naarmate 2046 dichterbij komt, wordt niks doen ongunstig voor de verkoopbaarheid van mijn woning. Voor potentiële kopers is het onzeker hoe hoog de erfpachtkosten zullen worden na 2046. Dat maakt mijn huis misschien moeilijk verkoopbaar. Daarom wil ik in ieder geval verlenging aanvragen, vooral nu het zo gunstig kan.
4. Ik heb al een aanvraag ingediend maar ik denk dat ik niet verlengd ga afkopen maar wel een eeuwigdurende afkoop ga doen met een canon.

E. Ik overweeg verlening in combinatie met eeuwigdurende afkoop, want (1 reactie)

1. Het lijkt me het meest gunstig voor de verkoopbaarheid van mijn woning, want het geeft de nieuwe koper alle zekerheid over de kosten voor erfpacht . Dat maakt mijn woning heel aantrekkelijk.

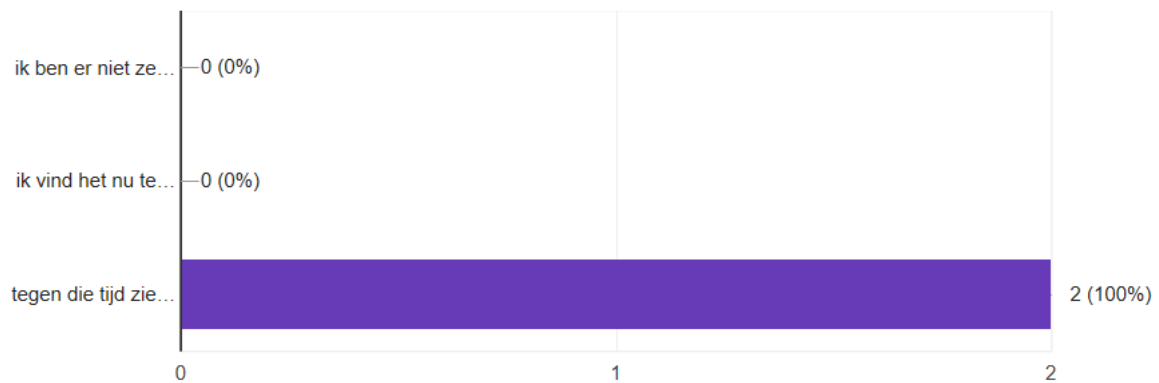
F. Ik overweeg het aanbod van de gemeente wat betreft het optimum af te wachten en ga dat doen, want (9 reacties)



Antwoordmogelijkheden:

1. Mijn kinderen erven mijn huis en dan hebben zij daar geen kosten meer aan
2. Het lijkt me het meest gunstig voor de verkoopbaarheid van mijn woning, want het geeft de nieuwe koper alle zekerheid over de kosten voor erfpacht . Dat maakt mijn woning heel aantrekkelijk.
3. Ik ben bang dat mijn woning in vergelijking met andere die wél hebben afgekocht, onaantrekkelijker wordt en moeilijker te verkopen.
4. Hoe lang ik ga verlengen in combinatie met eeuwigdurende afkoop laat ik afhangen van wat de gemeente als meest gunstig acht.

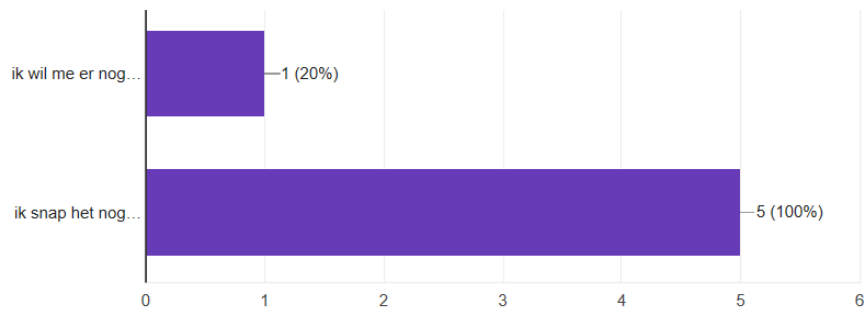
G. ik overweeg pas over 15 jaar iets te doen, als het einde van de huidige erfpachttermijn meer in zicht komt. Voorlopig doe ik niks, want (2 reacties)



Antwoordmogelijkheden:

1. ik ben er niet zeker van dat nu kiezen het voordeligst is.
2. ik vind het nu te duur.
3. tegen die tijd zie ik wel weer, ik heb ook dan nog tijd genoeg om na te denken.

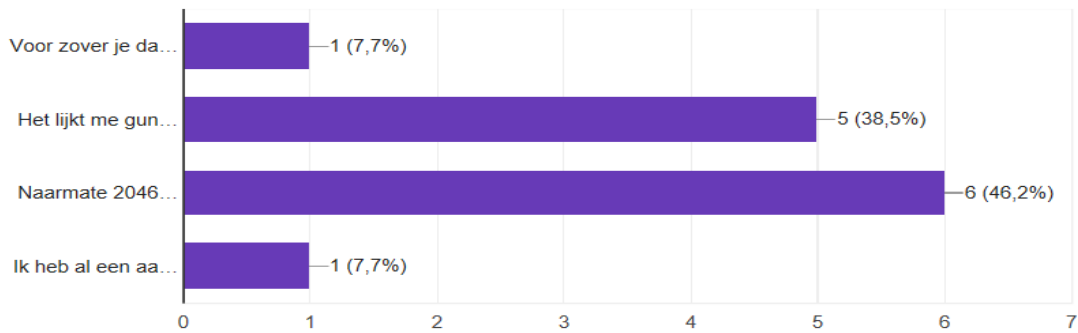
H. Ik weet het nog niet 5 reacties



Antwoordmogelijkheden:

1. ik wil me er nog niet in verdiepen
2. ik snap het nog niet en heb nog veel vragen

I. ik overweeg vóór 1 maart een erfpachtverlenging aan te vragen van 10 of 20 jaar na 2046, op basis van de gunstige voorwaard

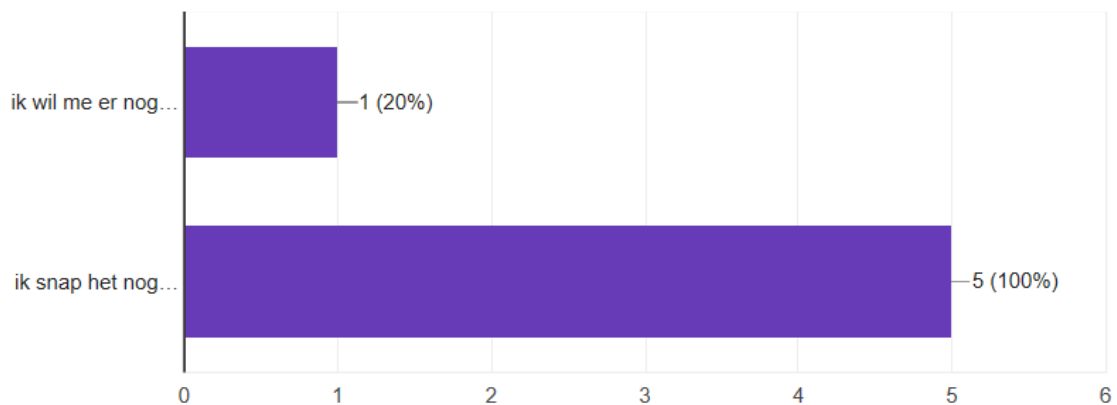


en

Antwoord mogelijkheden:

1. Voor zover je dat nu kan weten, ben ik van plan hier ook na 2046 te blijven wonen. Ik wil dan niet voor hoge kosten komen te staan. Als ik nu een verlening afsluit, weet ik lang genoeg waar ik aan toe ben qua erfpachtkosten.
2. Het lijkt me gunstig om te verlengen. Als ik kort voor 2046 mijn woning wil verkopen, heeft de nieuwe koper langere tijd zekerheid over de kosten en maak ik mijn huis relatief aantrekkelijk. Eeuwigdurend afkopen gaat me te ver en vind ik te duur.
3. Naarmate 2046 dichterbij komt, wordt niks doen ongunstig voor de verkoopbaarheid van mijn woning. Voor potentiële kopers is het onzeker hoe hoog de erfpachtkosten zullen worden na 2046. Dat maakt mijn huis misschien moeilijk verkoopbaar. Daarom wil ik in ieder geval verlenging aanvragen, vooral nu het zo gunstig kan.
4. Ik heb al een aanvraag ingediend.

J. ik weet nog niet (5 reacties)



Antwoordmogelijkheden:

1. ik wil me er nog niet in verdiepen
2. ik snap het nog niet en heb nog veel vragen