



Fact sheet 5: Onderhoud, beheer en leefbaarheid

Koepelvereniging GWL-terrein

In 1996, nog voor oplevering van de wijk, is er een Koepelvereniging GWL-terrein opgericht. Dit is een vereniging voor woningeigenaren op het terrein (woningcorporaties en VVE's), huurders (bewonerscommissies) en -op vrijwillige basis- bedrijven. De vereniging heeft tot doel het bewaken en bevorderen van het milieuvriendelijke karakter van het terrein.

De Koepelvereniging betaalt voor de buurtbeheerder en voor de huur van een buurtbeheerruimte (het Toegangshuisje) op het terrein. Alle huishoudens op het terrein, alsmede de woningcorporaties en overige leden betalen een vaste maandelijkse bijdrage aan de koepelvereniging.

Twee keer per jaar wordt er een algemene ledenvergadering gehouden. Daarnaast organiseert de Koepelvereniging regelmatig technische bijeenkomsten voor haar leden. Ook nam de vereniging het initiatief tot het symposium 10 jaar GWL-terrein in februari 2008. Ter gelegenheid hiervan werd ook een film gemaakt over het ontstaan van de wijk. In juni 2009 werd een druk bezochte bijeenkomst voor bewoners georganiseerd met Kees Christiaanse en Adriaan Geuze, de ontwerper van het stedenbouwkundig plan en de ontwerper van het maaiveld. Thema van de bijeenkomst was een tweede ronde voor het GWL-terrein (over de plannen voor verdere vergroening en de mogelijkheden om een extra verdieping bij te bouwen).

De Koepelvereniging verzorgt op verzoek rondleidingen over het terrein voor binnen- en buitenlandse groepen.

De Koepelvereniging heeft een eigen website (www.gwl-terrein.nl) en bewonersnieuwsbrief per email, waarop bewoners en andere geïnteresseerden zich gratis kunnen abonneren.

Buurtbeheer

De buurtbeheerder ziet toe op het beheer van het terrein en van de algemene ruimtes in de woongebouwen. Een van zijn taken is het toezien op het autovrij houden van de wijk. De buurtbeheerder wordt betaald door de koepelvereniging. Hij is in dienst van de lokale welzijnsorganisatie (IJsterk).

Stadsdeel

Het stadsdeel is verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud van de openbare ruimte. Op het terrein komt door de week dagelijks een schoonmaker van het stadsdeel, die de wijk schoonhoudt en zwerfvuil opruimt. De schoonmaker maakt gebruik van een elektrische kar. De hagen worden twee keer per jaar gesnoeid. Het gras wordt een (zeer beperkt) aantal keren per jaar gemaaid. De Waterleliegracht wordt incidenteel gereinigd (verwijderen van kroos, verwijderen van wrakken en andere verontreiniging, onderhoud van oeverbeplanting).

Woningcorporaties.

De woningcorporaties die op dit moment bezit hebben op het terrein zijn: De Alliantie (blok 1); Stadgenoot, Ymere en Rochdale.

Technisch onderhoud

Het technisch onderhoud van alle huurblokken (van vijf verhuurders) werd aanvankelijk verzorgd door woningcorporatie PWV (nu de Alliantie). Dit is inmiddels weer losgelaten, iedere woningcorporatie is nu verantwoordelijk voor het onderhoud aan de eigen woningen en gebouwen. Koopblokken op het terrein bepalen via hun VVE zelf door wie zij het onderhoud laten uitvoeren. Via de Koepelvereniging is er contact tussen de verschillende blokken op onderhoudsgebied. Knowhow wordt zo bewaard en ervaringen uitgewisseld.

Leefbaarheidsoverleg

In het Leefbaarheidsoverleg praten bewoners, ambtenaren van het stadsdeel, politie, de buurtbeheerder en andere partijen over het beheer en de leefbaarheid van de wijk. Hier worden de meer praktische zaken besproken als overlast, het opruimen van fietswrakken en het onderhoud van het groen. Eens per jaar wordt er een buurtschouw gehouden.

Buurtactiviteiten



Belangrijk streven is al sinds de eerste plannen geweest het stimuleren van de betrokkenheid van de bewoners met hun wijk. Soms vindt dat plaats in een formele setting (Leefbaarheidsoverleg), maar daarnaast zijn er ook allerlei activiteiten in een minder formele setting. Sinds 1999 wordt er jaarlijks in juni een straatvoetbaltoernooi in de wijk georganiseerd door bewoners. Gedurende een aantal weken wordt gestreden om de GWL-trofee. Na de finales is er meestal een groot buurtfeest. Bewoners

organiseren ook regelmatig feesten voor hun eigen blok.

Er is een jaarlijkse kerstsamenzang in blok 5; ook wordt er ieder jaar een Nieuwjaarsborrel gehouden in het Buurtbeheerhuisje.

Vanaf 1996 had de wijk een eigen, onafhankelijke bewonerskrant, de Waterspiegel. De uitgave is in 2009 gestopt. Informatievoorziening loopt nu via de website en de email-nieuwsbrief.

Bewonerswerkgroepen

Een fruitbomenwerkgroep, bestaande uit bewoners, onderhoudt de fruitbomen op het terrein (jaarlijkse snoeidag en oogstdag).

Een nutstuinvereniging coördineert de uitgifte van de circa 80 nutstuinen op het terrein.

De nutstuinvereniging heeft in haar richtlijnen opgenomen dat er milieuvriendelijk wordt getuinierd. Er mogen geen kunstmest of chemische bestrijdingsmiddelen worden toegepast.

De geveltuinten die op veel plekken in de wijk langs de woonblokken zijn aangelegd, worden door bewoners onderhouden.

Sinds 2008 is er een werkgroep groene vingers actief, die zich bezighoudt met vergroening van het terrein.